

2/2025

BIULETYN INFORMACYJNY

WYDANIE
NR 107

W TYM WYDANIU:

W niniejszym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” znajdziecie Państwo następujące zagadnienia:

Informacje i komunikaty

s. 3

Dział Techniczny przypomina!

s. 4

Podsumowanie Walnego Zgromadzenia Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”

s. 6

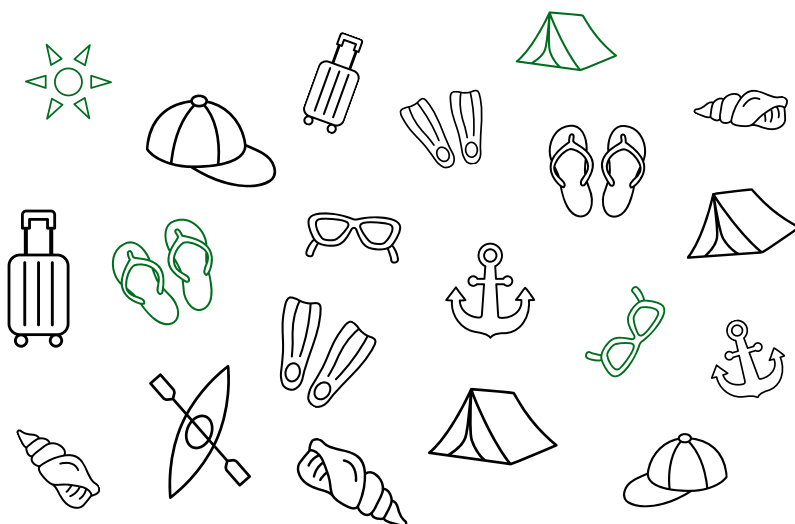
Kontakt ze Spółdzielnią

s. 10

Krzyżówka

s. 11

UDANYCH I BEZPIECZNYCH WAKACJI



ŻYCZĄ RADA NADZORCZA, ZARZĄD ORAZ PRACOWNICY

INFORMACJE I KOMUNIKATY



Anonimowe skargi i wnioski

Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” przypomina, iż skargi i wnioski nie zawierające imienia i nazwiska (nazwy) oraz adresu wnoszącego pozostawia się bez rozpoznania. Prosimy o podpisywanie wszelkich wiadomości elektronicznych, pism oraz skarg, aby mogły one zostać odpowiednio rozpatrzone.



Aktualizacja danych kontaktowych

Zarząd Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” zwraca się z uprzejmą prośbą o zgłaszanie aktualnych danych korespondencyjnych, zarówno adresu pocztowego, jak i adresu e-mail.

Korespondencja kierowana jest przez Spółdzielnię na ostatni, wskazany przez Państwa adres. Taka korespondencja będzie traktowana jako doręczona skutecznie. Dlatego, aby mieć pewność, że korespondencja dotrze do Państwa, jako właściwego adresata, prosimy o zgłaszanie każdej zmiany adresu korespondencyjnego – zarówno pocztowego, jak i elektronicznego.

Na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni dostępny jest wzór wniosku o zmianę adresu do korespondencji.



Termin wyborów samorządowych

W dniu 10 sierpnia 2025 r. odbędą się przedterminowe wybory na Prezydenta Miasta Zabrze. Państwowa Komisja Wyborcza poinformowała o ogłoszeniu się 17 komitetów wyborczych.

Pamiętaj - oddaj głos, weź sprawy w swoje ręce! Wybory to święto demokracji.



Program „Najem za remont”

Przypominamy, iż Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” realizuje autorski program „Najem za remont”, który umożliwia zawarcie umowy najmu mieszkania w zamian za przeprowadzenie remontu lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobach Spółdzielni.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów, zakresu prac remontowych oraz warunków uczestnictwa w programie „Najem za remont” będą publikowane w ogłoszeniach oraz dostępne na stronie internetowej Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.



Realizacja prac remontowych

Informujemy, iż zrealizowane zostały kolejne prace remontowe w ramach zasobów Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”:

- Montaż lamp z czujnikami ruchu na klatkach schodowych: ul. Wolności 231-235, ul. Gen. de Gaulle’a 2-10, ul. Heweliusza 22-34 i ul. Korczoka 72-72E
- Montaż domofonów: ul. Janika 21 (2 kl.) i ul. Rataja 37 (2 kl.)
- Dokonano wymiary rur kanalizacyjnych (wraz z wszystkimi pionami) oraz doprowadzono rury z ciepłą wodą wraz z rurami cyrkulacji w budynku przy ul. Agrestowej 1
- Dokończono remont kominów ponad dachem w budynkach przy ul. Wolności 220-220b (przemurowano kominy ceglą klinkierową) oraz ul. Wolności 367 (remont)



- Wykonano ogrodzenie posesji nieruchomości przy ul. Skargi 12
- Pomalowano klatki schodowe i piwnice w budynkach przy ul. Orzechowej 10 i ul. Goethego 12A
- Wykonano docieplenie podłogi na strychu w budynku przy ul. Kowalskiej 1-3-5,
- Wymieniono nowe drzwi wraz z montażem zadaszeń w budynku przy ul. Rataja 37 (2kl.)
- Wykonano remont schodów do budynku od strony podwórka oraz wymieniono drzwi wejściowe wraz z montażem zadaszenia w budynku przy ul. 3 Maja 37A
- Wykonano przekładkę rur kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Rostka 6-6E, ul. Porzeczkowej 3, ul. Gen. de Gaulle’a 24 i ul. Janika 21
- Wybrukowano kostką betonową w tunelu przy ul. Roosevelta 35



- Uszczelniono przewody kominowe w budynkach przy ul. Korczoka 56-56A i 58-58A, ul. Olchowej 11A, ul. Rostka 2, ul. Agrestowej 3, ul. Racławickiej 4, ul. Rataja 37, i ul. Modrzewiowej 8 i 12



Strona internetowa Spółdzielni

Na stronie internetowej Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” publikowane są najważniejsze informacje i komunikaty kierowane do mieszkańców.

Zapraszamy na stronę internetową: <https://gsmluiza.pl/>

DZIAŁ TECHNICZNY PRZYPOMINA!



Przegląd piecyków i kotłów gazowych oraz instalacji gazowej

Przypominamy o konieczności dokonania corocznego przeglądu piecyków oraz kotłów gazowych przez autoryzowany serwis. Otrzymane po przeglądzie zezwolenie na użytkowanie winno zostać dostarczone spółdzielni do końca marca każdego roku.

Przypominamy również o konieczności udostępnienia mieszkania celem przeprowadzenia badania szczelności instalacji gazowej. W przypadku nie udostępnienia mieszkania lokator będzie musiał wykonać kontrolę szczelności instalacji gazowej we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczyć protokół szczelności do Działu Technicznego. W przypadku niedostarczenia protokołu mieszkańiec ponosi całkowitą odpowiedzialność za powstałe szkody i zagrożenia.



Zakaz korzystania z butli gazowych

Przypominamy o bezwzględnym zakazie używania w mieszkaniach i budynkach butli gazowych. Zakaz obowiązuje w każdym budynku, w którym istnieje instalacja gazu ziemnego.



Nawiewniki i czujniki – dbaj o życie i zdrowie!

Pragniemy zwrócić Państwa uwagę na istotną kwestię bezpieczeństwa w mieszkaniach, w których użytkowane są gazowe przepływowe podgrzewacze wody.

Gazowe podgrzewacze wody podczas pracy zużywają tlen z powietrza znajdującego się w mieszkaniu. Brak odpowiedniej wentylacji może prowadzić do spadku poziomu tlenu i powstawania niebezpiecznego tlenku węgla (czadu). Tlenek węgla jest gazem bezwonny i niewidoczny, ale stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia i życia, dlatego nie jesteśmy w stanie go wykryć bez specjalistycznego urządzenia.

Montaż nawiewników okiennych zwiększy dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń, co poprawi cyrkulację powietrza i zmniejszy ryzyko powstawania czadu. Z kolei atestowane czujniki czadu będą stale monitorować poziom tego gazu w mieszkaniu, ostrzegając sygnałem dźwiękowym w przypadku zagrożenia.

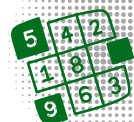
Przypominamy, że regularna kontrola stanu urządzeń gazowych oraz zapewnienie odpowiedniej wentylacji to kluczowe elementy bezpieczeństwa w mieszkaniach. Prosimy również o niezaklejenie kratki wentylacyjnych oraz stosowanie się do zaleceń producentów urządzeń gazowych.

Zainstaluj czujnik tlenku węgla w pomieszczeniu z piecykiem kąpielowym lub w pomieszczeniu z piecem kaflowym dla własnego bezpieczeństwa!



Zachowaj czystość!

Ze względu na rozprzestrzeniającą się na terenie Miasta Zabrze plagę szczurów Dział Techniczny wzywa do niewyrzucania odpadków i resztek żywności do instalacji kanalizacyjnej czy przez okna. Dział Techniczny zwraca się także z prośbą o nie dokarmianie ptactwa na balkonach oraz w obrębie budynków (podwórka, śmietniki etc.). Ponadto zwracamy się z prośbą o zamykanie pokryw pojemników na odpady komunalne.



Zakaz zagrażania

Przypominamy o zakazie zagrażania pomieszczeń wspólnych takich jak strychy, pralnie, suszarnia, korytarze piwniczne, klatki schodowe.

Przypominamy również o zakazie składowania elementów łatwopalnych w pomieszczeniach wspólnych.

Obowiązek oznaczania piwnic

Przypominamy o obowiązku znakowania piwnic numerem przynależnym do swojego mieszkania. Nieoznakowane piwnice Spółdzielnia może potraktować jako pomieszczenie opuszczone, do którego można wykonać wejście komisyjne wiążące się z wywozem rzeczy znajdujących się w piwnicy.



Kontrole segregacji odpadów

Przypominamy, że firma odbierająca odpady stale kontroluje poprawność segregacji odpadów. W trakcie kontroli sprawdzana jest poprawność segregacji, a z kontroli sporządzany jest protokół, który uzupełnia dokumentacja fotograficzna o uchybieniach w segregacji. Każdorazowo o wynikach kontroli informowana jest Spółdzielnia i Urząd Miasta Zabrze. Wyniki kontroli stanowią mogą podstawę do podniesienia opłaty za usługę wywozu odpadów, wobec czego Spółdzielnia namawia do dokładnego segregowania śmieci, aby nie narazić się na podniesienie opłat.



Darmowa utylizacja opon

Dział Techniczny informuje, że wyrzucanie zużytych opon przy zatokach śmietnikowych bądź garażach jest karalnym wykroczeniem. Opony można bezpłatnie przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) (ul. Cmentarna 19F, Zabrze) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 20:00 oraz w soboty w godz. 8:00 – 13:00 w ilości do 8 szt. opon w ciągu roku kalendarzowego z jednego punktu adresowego. W przypadku pozostawienia opon przy zatoce śmietnikowej usunięcie opon zostaje dokonane przy obciążeniu funduszy budynku.

TELEFONY ALARMOWE

ZABRZE

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
Policja 997, 32 277 92 55
Straż Miejska 986, 32 271 80 52
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 271 39 15
Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 271 31 15

RUDA ŚLĄSKA

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
Policja 997, 32 244 92 55
Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 242 26 74
Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 244 34 51

Numery kontaktowe Spółdzielni znajdują się na stronie 10



Odpady wielkogabarytowe – ważne zasady, których musimy przestrzegać!

Zwracamy się do Państwa z ważnym przypomnieniem dotyczącym prawidłowego korzystania ze stanowisk na odpady wielkogabarytowe. Niestety coraz częściej obserwujemy przypadki, które nie tylko łamią obowiązujące zasady, ale także zagrażają porządkowi i funkcjonowaniu naszej wspólnej przestrzeni.

Stanowisko na odpady wielkogabarytowe – co tam należy wyrzucać?

Stanowisko to służy WYŁĄCZNIE do pozbywania się odpadów wielkogabarytowych, takich jak stare meble (np. szafy, krzesła, kanapy), dywany, materace, duże elementy wyposażenia wnętrz, które nie mieszczą się w standardowych pojemnikach na odpady. Nie jest to miejsce na odpady codzienne ani segregowalne!

Czego NIE WOLNO zostawiać na stanowisku?

Na stanowisku odpadów wielkogabarytowych nie wolno pozostawiać śmieci komunalnych i segregowalnych – na to służą odpowiednie pojemniki (plastik, papier, szkło, bio), jak również sprzętów takich jak elektronarzędzia i sprzęt elektroniczny. Urządzenia takie nie są odbierane przez firmę wywozową. Na ten typ odpadów obowiązują specjalne zasady utylizacji – można je oddać w wyznaczonych punktach zbiórki lub sklepach przy zakupie nowego sprzętu. Odpadem wielkogabarytowym nie są także odpady budowlane i remontowe – gruz, farby, kleje czy inne materiały remontowe muszą być utylizowane indywidualnie zgodnie z przepisami.

Dlaczego to takie ważne?

Niewłaściwe korzystanie ze stanowiska powoduje:

- zaleganie odpadów, które firma wywozowa odmawia odebrania,
- zwiększenie kosztów dla Spółdzielni, a co za tym idzie – dla wszystkich mieszkańców,
- zanieczyszczenia otoczenia – co obniża komfort życia nas wszystkich.

Pozostawienie nieodpowiednich odpadów na stanowiskach to nie tylko brak szacunku dla sąsiadów, ale również łamanie przepisów. Prosimy każdego mieszkańca o odpowiedzialnej podejście do tej sprawy. Pamiętajmy, że za wywóz odpadów niezgodnych z zasadami od 2025 roku będzie skutkował naliczaniem dodatkowych opłat przez Urzędy Miejskie, a osoby pozostawiające nieodpowiednie odpady mogą zostać z tego tytułu pociągnięte do odpowiedzialności.

Przypominamy, że wystawka odpadów wielkogabarytowych jest możliwa przy zatokach śmietnikowych jedynie na 48 godzin przed wywozem tych odpadów oraz do godziny 6:00 w dniu ich wywózki.

PODSUMOWANIE WALNEGO ZGROMADZENIA GÓRNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LUIZA”

W dniach 9–13 czerwca 2025 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w Zabrze. Obrady były prowadzone zgodnie ze Statutem Spółdzielni na podstawie art. 39 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze w związku z art. 83 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Obrady podzielone zostały na cztery części, w których łącznie wzięło udział 202 członków spośród 2769 uprawnionych.

W pierwszej części uczestniczyło 58 osób, w drugiej – 45 osób, w trzeciej – 30 osób, a w czwartej – 69 osób.

W skład prezydium zgromadzeń wybrani zostali przewodniczący, sekretarze i asesory.

W obradach aktywnie uczestniczyli też członkowie Zarządu: Prezes mgr Sebastian Korczak oraz Wiceprezes mgr Sabina Mick, a także członkowie Rady Nadzorczej oraz pracownicy Spółdzielni wspierający organizację i przebieg posiedzenia.

Porządek obrad

Przewodniczący Prezydium wszystkich części Walnego Zgromadzenia przedstawili zebranym proponowany porządek obrad:

- Otwarcie obrad przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”.
- Odczytanie Listy Pełnomocnictw.
- Wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów.
- Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.
- Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.
- Wybór Komisji Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2024.
- Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2024 wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania i sposobu podziału nadwyżki bilansowej.
- Przedstawienie wniosków z lustracji Spółdzielni za lata 2022–2024.
- Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami.
- Podjęcie uchwał: - Uchwała nr 1/2025 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024, - Uchwała nr 2/2025 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2024, - Uchwała nr 3/2025 – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024, - Uchwała nr 4/2025 – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024, - Uchwała nr 5/2025 – w sprawie zatwierdzenia wniosków z przeprowadzonej lustracji, - Uchwała nr 6/2025 – w sprawie udzielenia absolutorium V-ce Prezes Zarządu Sabinie Mick za działalność w roku 2024, - Uchwała nr 7/2025 – w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Sebastianowi Korczak za działalność w roku 2024, - Uchwała nr 8/2025 – w sprawie udzielenia absolutorium Panu Waldemarowi Chwist za okres pełnienia funkcji Prezesa Zarządu w roku 2024, - Uchwała nr 9/2025 – w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągać Spółdzielnia.
- Przedstawienie przez przewodniczącego Komisji Wyborczej listy kandydatów do Rady Nadzorczej GSM „Luiza” na kadencję 2025–2028.
- Przeprowadzenie tajnych wyborów oraz podjęcie Uchwały nr 10/2025 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025–2028.
- Sprawozdanie z prac Komisji – dyskusja.
- Przedstawienie i przyjęcie protokołów Komisji Skrutacyjnej, Komisji Uchwał i Wniosków oraz Komisji Wyborczej.
- Zamknięcie obrad.

Porządek obrad przyjęty został jednogłośnie przez wszystkie części Walnego Zgromadzenia obejmował 17 punktów, wśród których znalazły się m.in.: otwarcie obrad, wybór prezydów, przedstawienie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu, powołanie komisji (skrutacyjno-wyborczej oraz uchwał i wniosków) oraz podjęcie uchwał i wybory do Rady Nadzorczej. W każdej części zgromadzenia wybrano odpowiednie komisje z przewodniczącymi i sekretarzami, które czuwały nad prawidłowym przebiegiem głosowań i procedur uchwałodawczych.

Walne Zgromadzenie GSM „Luiza” stanowiło ważny element demokratycznego zarządzania Spółdzielnią, zapewniając poszanowanie obowiązujących regulacji prawnych oraz transparentność działań wobec jej członków.

Podczas Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zaprezentowano cztery sprawozdania.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2024 przedstawiali zebrani członkowie Rady Nadzorczej. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2024 przedstawił zebrany Prezes Zarządu p. Sebastian Korczak. Sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta i protokołem z przeprowadzonego badania za rok 2024, a także sprawozdanie w sprawie podziału nadwyżki bilansowej przedstawiła zebrana V-ce Prezes Zarządu p. Sabina Mick. Wnioski z przeprowadzonej lustracji za lata 2022-2024 przedstawili zebrani członkowie Rady Nadzorczej.

Nad sprawozdaniami odbyła się dyskusja, podczas której rozpatrzono wniosek o udzielenie głosu kandydatowi do Rady Nadzorczej z okręgu nr 1, panu Waldemarowi Chwistowi. Po głosowaniu (za: 3, przeciw: 18, wstrzymujących się: 6) głos nie został udzielony.

Wszystkie sprawozdania przedstawione podczas Walnego Zgromadzenia GSM „Luiza” są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.gsmluiza.pl, w zakładce „Strefa Mieszkańca” w sekcji przeznaczonej dla członków. Zachęcamy do zapoznania się z dokumentami online.

Poniżej przedstawiamy zbiorcze informacje dotyczące wyników głosowań członków nad poszczególnymi uchwałami.

Nr uchwały	Temat	Status
1/2025	Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej	Przyjęte
2/2025	Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu	Przyjęte
3/2025	Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	Przyjęte
4/2025	Podział nadwyżki bilansowej (3.665.731,45 zł)	Przyjęte
5/2025	Zatwierdzenie wniosków z lustracji	Przyjęte
6/2025	Absolutorium dla V-ce Prezesa Sabiny Mick	Przyjęte
7/2025	Absolutorium dla Członka Zarządu Sebastiana Korczaka	Przyjęte
8/2025	Absolutorium dla Waldemara Chwista (były Prezes)	Nie przyjęte
9/2025	Ustalenie najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni	Przyjęte

Podczas Walnego Zgromadzenia Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” przeprowadzono wybory do Rady Nadzorczej na kadencję 2025–2028. Zgłoszonych zostało 15 kandydatów.

Komisja Wyborcza, działając zgodnie ze statutem Spółdzielni, zorganizowała tajne głosowanie, w którym członkowie mogli oddać swoje głosy na wybranych kandydatów.

Lista kandydatów przedstawiała się następująco:

L.P	Imię i nazwisko	Numer członkowstwa	Okręg wyborczy	Data zgłoszenia
1	ANDRECKI BOGDAN	899	1	12 maj 2025
2	CHWIST WALDEMAR	1675	1	23 maj 2025
3	FELKEL JOANNA	1504	6	23 maj 2025
4	GARUS ANDRZEJ	1382	4	20 maj 2025
5	IRLA FRANCISZEK	2889	5	16 maj 2025
6	JARCZYK EUGENIUSZ	596	9	9 maj 2025
7	KOMAN VIOLETTA	3242	5	28 kwi 2025
8	KOWALKOWSKI ŁUKASZ	1494	1	12 maj 2025
9	KOWALSKA TAMARA	4993	8	7 maj 2025
10	LASOTA JAN	2443	7	13 maj 2025
11	NADZIAŁEK STANISŁAW	2083	6	30 kwi 2025
12	OWCZAREK PIOTR	3175	3	30 kwi 2025
13	SODZAWICZNA BARBARA	1520	4	19 maj 2025
14	SPYRA JOANNA	1464	9	23 maj 2025
15	TOMASZOWSKI KRYSTIAN	4618	2	20 maj 2025

Głosowanie

Wybory przebiegły zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółdzielni, zapewniając transparentność i demokratyczny wybór nowego składu Rady Nadzorczej na nadchodzącą kadencję.

Przed przystąpieniem do głosowania Radca Prawny wyjaśnił zebranyom szczegółowe zasady dotyczące sposobu głosowania. Na zgłoszonych kandydatów Walne Zgromadzenie Członków głosowało w głosowaniu tajnym poprzez wrzucenie wypełnionych kart wyborczych do urny.



Po przeliczeniu głosów przez Komisję Skrutacyjną poddano pod głosowanie Uchwałę nr 10/2025 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej. Wyniki wyborów przedstawiają się następująco:

- z okręgu wyborczego nr 1 p. Andrecki Bogdan głosów za 104.
- z okręgu wyborczego nr 2 p. Tomaszowski Krystian głosów za 169.
- z okręgu wyborczego nr 3 p. Owczarek Piotr głosów za 164.
- z okręgu wyborczego nr 4 p. Sodzawiczna Barbara głosów za 131.
- z okręgu wyborczego nr 5 p. Koman Violetta głosów za 118.
- z okręgu wyborczego nr 6 p. Nadzialek Stanisław głosów za 92.
- z okręgu wyborczego nr 7 p. Lasota Jan głosów za 161.
- z okręgu wyborczego nr 8 p. Kowalska Tamara głosów za 167.
- z okręgu wyborczego nr 9 p. Jarczyk Eugeniusz głosów za 116.

Sprawozdanie z wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni

Zgodnie z protokołem Komisji Uchwał i Wniosków, na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków, zgłoszony i przegłosowany został szereg istotnych wniosków dotyczących poprawy warunków mieszkaniowych i infrastruktury na terenie Spółdzielni. Wnioski te wraz z protokołami Komisji stanowią załącznik do protokołów z obrad.

W pierwszej części Walnego Zgromadzenia członkowie zwracali uwagę na konieczność napraw dróg i chodników, malowania klatek schodowych, montażu czujników oraz termomodernizacji budynków, m.in. przy ul. Kawika, Kobylińskiego czy Pordzika. Zgłoszono także prośby o modernizację śmietników, wymianę pionów kanalizacyjnych oraz poprawę oświetlenia korytarzy i ciągów komunikacyjnych.

W drugiej części zgłoszono wnioski o termomodernizację kolejnych budynków, remonty balkonów, klatek schodowych oraz wejść do budynków, a także o poprawę infrastruktury drogowej i zabezpieczenia przeciwko gryzoniom. Wielokrotnie powtarzały się prośby o utwardzenie dróg dojazdowych, wybrukowanie bram wjazdowych oraz instalację monitoringu w newralgicznych miejscach.

W trzeciej części podnoszono kwestie bezpieczeństwa mieszkańców, m.in. poprzez wymianę lub remont stopni i balustrad schodów, naprawę izolacji i elementów konstrukcyjnych budynków oraz malowanie klatek schodowych. Wnioskodawcy prosili również o remonty piwnic, poprawę stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnych i termomodernizację.

W czwartej części wnioski dotyczyły m.in. przeniesienia liczników energii elektrycznej na klatki schodowe, wymiany drzwi wejściowych do budynków, instalacji kanalizacji oraz zadaszenia śmietników. Mieszkańcy zwracali również uwagę na potrzebę docieplenia budynków, czyszczenie dachów i rynien, wymianę balustrad balkonowych oraz zabezpieczenie przed niepożądanym wtargnięciem osób z zewnątrz. Poruszono także problem obecności szczurów i konieczność deratyzacji śmietników oraz montażu monitoringu.

Wnioski zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie poszczególnych części większością głosów i stanowią podstawę do dalszych działań Spółdzielni na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców oraz modernizacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych.

KONTAKT ZE SPÓŁDZIELNIĄ

 **Siedziba** Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 **Telefon** Centrala | 32 278 67 13
Sekretariat | 32 278 67 12

 **E-mail** gsmluiza@gsmluiza.pl

 **Rachunek bankowy** 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

 **Godziny pracy** poniedziałek | 07:00 - 17:00
wtorek - czwartek | 07:00 - 15:00
piątek | 07:00 - 13:00

Telefon awaryjny

+48 508 091 556

poniedziałek

17:00 - 07:00

wtorek - czwartek

15:00 - 07:00

piątek

13:00 - 00:00

w soboty, niedziele i święta

całodobowo

Numery wewnętrzne

Sekretariat (wew. 35)

Dział czynszów (wew. 31, 33)

Dział wodny (wew. 38, 39)

Dział windykacji (wew. 46)

Dział członkowski (wew. 32, 47, 48)

Dział księgowości (wew. 42, 43)

Dział Techniczny

Rejon I - Zabrze (wew. 70, 71)

Rejon II - Ruda Śląska (wew. 78, 79)

Punkty kasowe

Ruda Śląska, ul. Solidarności 22

poniedziałek-środa

08:00-15:00

czwartek

nieczynne

piątek

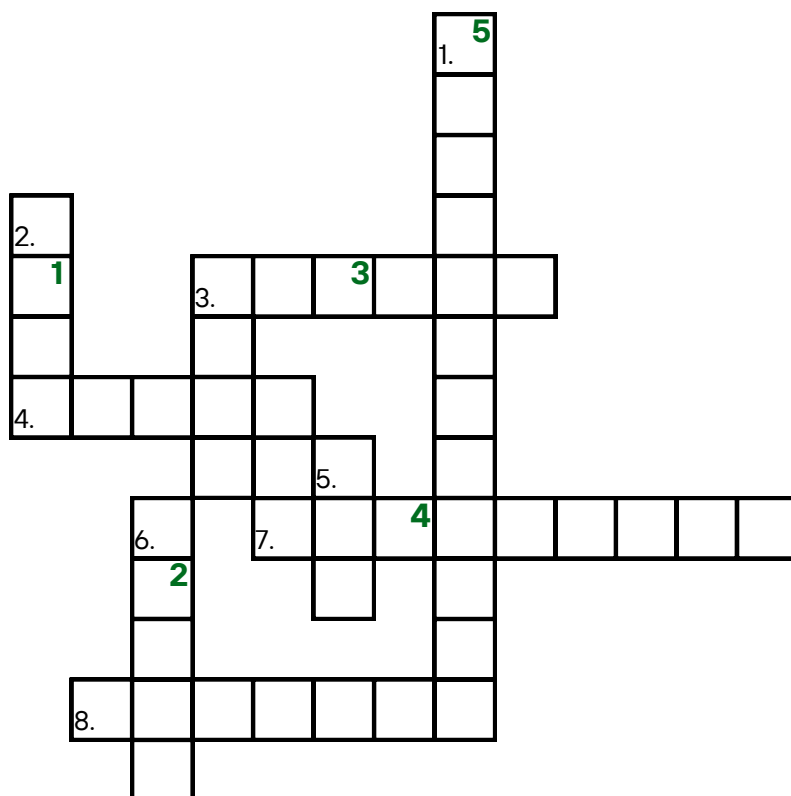
08:00-15:00

Możliwość dokonywania opłat za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. oraz PKO BP S.A.

Opłaty na rzecz Spółdzielni mogą być regulowane bez prowizji we wszystkich placówkach Poczty Polskiej S.A. przy wykorzystaniu otrzymanych książeczek opłaty z indywidualnymi numerami bankowymi oraz w placówkach PKO BP S.A. na rachunek bankowy 78 1020 2401 0000 0502 0567 5352



KRZYŻÓWKA



Pionowo

1. Wiek, od którego należy zacząć regularne badania prostaty
2. Wzmacnia serce, pomaga zrzucić zbędne kilogramy i poprawia nastrój psychiczny
3. Urodził się tam Ernest Pohl (obecnie jest to część Rudy Śląskiej)
5. Jednostka czasu; tak często zaleca się, aby kobiety odbywały wizytę u ginekologa
6. Były trener Górnika Zabrze, obecnie selekcjoner reprezentacji Polski

Poziomo

3. Na tradycyjnym śląskim stole, często podawana z kluskami i modrą kapustą
4. Charakterystyczne dla regionu Górnego Śląska formacje geologiczne, często związane z wydobywaniem węgla
7. Leży przy nim stadion Górnika Zabrze, były prezydent USA
8. Popularny środek transportu na wczasy, zwłaszcza za granicę

Hasło

1 [] 2 [] 3 [] 4 [] 5 []



Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 <https://www.gsmluiza.pl/>

 32 278 67 12

 gsmluiza@gsmluiza.pl

5700 egzemplarzy