



2/2024

BIULETYN INFORMACYJNY

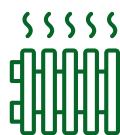
WYDANIE
NR 103

W TYM WYDANIU:

W niniejszym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” znajdziecie Państwo następujące zagadnienia:

Informacje i komunikaty	s. 4
Dział Techniczny przypomina!	s. 5
Zaproszenie na Walne Zgromadzenie Członków	s. 6
Rezygnacja z podzielników ciepła	s. 7
Zwrot udziałów	s. 8
Malowanie klatek schodowych	s. 9
Kontakt ze spółdzielnią	s. 10
Krzyżówka	s. 11

INFORMACJE I KOMUNIKATY



Rozłożenie na raty dopłat kosztów z tytułu C.O.

W związku z licznymi zapytaniami dotyczącymi konieczności pisemnego składania podań o rozłożenie na raty dopłat z tytułu rozliczenia kosztów C.O. za sezon grzewczy od 1 września 2022 r. do 31 sierpnia 2023 r. niniejszym uprzejmie informujemy, że mieszkańcy zainteresowani taką formą rozliczenia dopłat są proszeni o złożenie pisemnego wniosku w tej sprawie. Forma pisemna umożliwia Spółdzielni kontrolę nad właściwą weryfikacją podań oraz umożliwia rozliczenia dopłat w deklarowanym okresie. Złożenie podania w formie pisemnej jest niezbędne celem zaniechania przez Spółdzielnię podejmowania działań windykacyjnych przez okres deklarowanej spłaty ratalnej.



Nowy podmiot obsługujący rozliczenia gotówkowe

Informujemy, iż od 8 kwietnia 2024 r. zmienił się podmiot zajmujący lokal przy ul. Jałowcowej 20 w Zabrze, który zajmował się obsługą lokatorów w zakresie rozliczania opłat za czynsz. Spółdzielnia podpisała umowę współpracy z Grupą Finansową EXPERT sp. z o.o., która będzie przyjmowała wpłaty gotówkowe na tych samych zasadach - bez prowizji za wpłaty dotyczące czynszu na rzecz Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.

Jednocześnie wpłat można dokonywać również w pozostałych punktach kasowych obsługiwanych przez Monetia sp. z o.o.

Zarówno Grupa Finansowa EXPERT sp. z o.o., jak i Monetia sp. z o.o. są wykazanymi w rejestrze Komisji Nadzoru Finansowego Krajowymi Instytucjami Płatniczymi zarejestrowanymi pod numerami IP3/2012 i IP20/2014. Ich działalność polega na obsłudze klienta poprzez sieć agencji płatniczych i są to podmioty niezależne od Spółdzielni. Osoby, które Monetia sp. z o.o. czy Grupa Finansowa EXPERT sp. z o.o. zatrudnia w punktach kasowych nie są pracownikami Spółdzielni.



Raport o sytuacji finansowej za rok obrotowy 2023 r.

Sporządzony został bilans Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” za rok obrotowy 2023 r., który zamknął się po stronie aktywów i pasywów sumą 110.325.225,22 zł.

Rachunek zysków i strat w tym okresie, tj. od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazał zysk netto w wysokości 3.406.287,39 zł. Jednocześnie zestawienie zmian w kapitale własnym Spółdzielni za rok obrotowy 2023 wykazało zwiększenie się funduszu własnego Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” o kwotę 97.595,68 zł.

Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 2023 wykazał zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.389.099,20 zł.



Remonty zgodnie z planem

Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” przystąpiła do realizacji następujących inwestycji:

- (1.) „Remont dachu i kominów wraz z wymianą instalacji odgromowej budynku przy ul. Korczoka 61D-61E w Zabrzu”
- (2.) „Termomodernizacja budynku - ocieplenie ścian zewnętrznych z remontem balkonów, zadaszeniem balkonów ostatniej kondygnacji oraz kolorystyką elewacji wraz z dostosowaniem instalacji centralnego ogrzewania do wykonanej termomodernizacji budynku przy ul. Orzechowej 10 w Zabrzu”

Na ww. zadania Spółdzielnia ogłosiła przetarg nieograniczony z realizacją jeszcze w tym roku.

- (3.) „Utworzenie nowych wiat śmietnikowych wraz z miejscem na tzw. „gabaryty” oraz kontenery na odpady segregowane przy nieruchomościach:

- ul. Modrzewiowa 14, Zabrze
- ul. Leszczynowa 7-7b, Zabrze
- ul. Solidarności 28, Ruda Śląska”

Na ww. zadanie Spółdzielnia wyłoniła wykonawcę, a realizacja robót odbędzie się w miesiącach czerwiec - sierpień br.

- (4.) „Wymiany podestów, stopnic i przeróbka balustrad wejścia do budynku wraz z malowaniem konstrukcji nośnej zadaszeń przy ul. Księdza Józefa Niedzieli 59-59F w Rudzie Śląskiej”

Na ww. zadanie Spółdzielnia wyłoniła wykonawcę, a realizacja robót odbędzie się w miesiącach sierpień - wrzesień br.

Szczegółowy plan remontów i inwestycji publikowany był w poprzednim wydaniu Biuletynu Informacyjnego na stronie 9

Łączny budżet przyjęty przez Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową „Luiza” na ten cel w roku 2024 wynosi ponad 13 milionów złotych

DZIAŁ TECHNICZNY PRZYPOMINA!



Przegląd piecyków i kotłów gazowych oraz instalacji gazowej

Przypominamy o konieczności dokonania corocznego przeglądu piecyków oraz kotłów gazowych przez autoryzowany serwis. Otrzymane po przeglądzie zezwolenie na użytkowanie winno zostać dostarczone spółdzielni do końca marca każdego roku.

Przypominamy również o konieczności udostępnienia mieszkań celem przeprowadzenia badania szczelności instalacji gazowej. W przypadku nie udostępnienia mieszkania lokator będzie musiał wykonać kontrolę szczelności instalacji gazowej we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczyć protokół szczelności do Działu Technicznego. W przypadku niedostarczenia protokołu mieszkaniowiec ponosi całkowitą odpowiedzialność za powstałe szkody i zagrożenia.

TELEFONY ALARMOWE

ZABRZE

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
Policja 997, 32 277 92 55
Straż Miejska 986, 32 271 80 52
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 271 31 15
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 271 39 15

RUDA ŚLĄSKA

Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
Policja 997, 32 244 92 55
Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 244 34 51
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 242 26 74

Numerы kontaktowe Spółdzielni znajdują się na stronie 10



Kontrole segregacji odpadów

Przypominamy, że firma odbierająca odpady stale kontroluje poprawność segregacji odpadów. W trakcie kontroli sprawdzana jest poprawność segregacji, a z kontroli sporządzany jest protokół, który uzupełnia dokumentacja fotograficzna o uchybieniach w segregacji. Każdorazowo o wynikach kontroli informowana jest Spółdzielnia i Urząd Miasta Zabrze. Wyniki kontroli stanowią mogą podstawę do podniesienia opłaty za usługę wywozu odpadów, wobec czego Spółdzielnia namawia do dokładnego segregowania śmieci, aby nie narazić się na podniesienie opłat.



Darmowa utylizacja opon

Dział Techniczny informuje, że wyrzucanie zużytych opon przy zatokach śmietnikowych bądź garażach jest karalnym wykroczeniem. Opony można bezpłatnie przekazać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) (ul. Cmentarna 19F, Zabrze) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 20:00 oraz w soboty w godz. 8:00 - 13:00 w ilości do 8 szt. opon w ciągu roku kalendarzowego z jednego punktu adresowego. W przypadku pozostawienia opon przy zatoce śmietnikowej usunięcie opon zostaje dokonane przy obciążeniu funduszy budynku.



Obowiązek oznaczania piwnic

Przypominamy o obowiązkowym oznakowaniu piwnic numerem przynależnym do swojego mieszkania. Nieoznakowane piwnice Spółdzielnia może potraktować jako pomieszczenie opuszczone, do którego można wykonać wejście komisyjne wiążące się z wywozem rzeczy znajdujących się w piwnicy.



Zachowaj czystość!

Ze względu na rozprzestrzeniającą się na terenie Miasta Zabrze plagę szczurów Dział Techniczny wzywa do niewyrzucania odpadków i resztek żywności do instalacji kanalizacyjnej czy przez okna. Dział Techniczny zwraca się także z prośbą o nie dokarmianie ptactwa na balkonach oraz w obrębie budynków (podwórka, śmietniki etc.). Ponadto zwracamy się z prośbą o zamykanie pokryw pojemników na odpady komunalne.

ZAPROSZENIE NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Przed nami Walne Zgromadzenie Członków Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”. W spółdzielczości mieszkaniowej, jak co roku, przychodzi czas debaty o naszych wspólnych sprawach. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Ma ono zwierzchni charakter w stosunku do Rady Nadzorczej i Zarządu. Zasadą ruchu spółdzielczego jest bowiem samorządność jego członków. To Państwo sami decydujecie o sprawach swojej Spółdzielni, jednakże z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętego statutu. To właśnie podczas Walnego Zgromadzenia Członków podsumowuje się efekty minionego roku oraz wyznacza zadania i priorytety na przyszłość. Każdy Członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów, wobec czego udział w Walnym Zgromadzeniu Członków jest niezwykłym przywilejem, z którego warto skorzystać.

ZAPROSZENIE

Zarząd Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” zaprasza Członków Spółdzielni na Walne Zgromadzenie Członków w częściach, które odbędzie się w dniach 10, 11 i 12 czerwca 2024 r.

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad przez członka Rady Nadzorczej GSM „Luiza”
2. Odczytanie listy pełnomocnictw
3. Wybór Prezydium w składzie: Przewodniczący, Sekretarz i dwóch Asesorów
4. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach
5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków w częściach oraz jego zdolności do podejmowania uchwał
6. Wybór Komisji Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2023
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności GSM „Luiza” za rok 2023
9. Sprawozdanie finansowe GSM „Luiza” za rok 2023 wraz z przedstawieniem opinii biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania i sposobu podziału nadwyżki bilansowej
10. Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami
11. Podjęcie uchwał (uchwały zgłoszone przez Zarząd GSM „Luiza”):
 - a. uchwała nr 1/2024 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2023
 - b. uchwała nr 2/2024 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023
 - c. uchwała nr 3/2024 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2023
 - d. uchwała nr 4/2024 - w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023
 - e. uchwała nr 5/2024 - w sprawie udzielenia absolutorium Wiceprezes Zarządu za działalność w roku 2023
 - f. uchwała nr 6/2024 - w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za działalność w roku 2023
12. Wolne wnioski, zapytania - dyskusje
13. Zamknięcie obrad

Jednocześnie informujemy, że od dnia 27 maja 2024 r. w godzinach pracy Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”, tj. poniedziałek od godz. 7:00 do godz. 17:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach od 07:00 do godz. 15:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wolności 412 w Zabrze w Dziale Członkowsko-Prawnym zostaną wystawione do wglądu sprawozdania i projekty uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach.

Każdy Członek Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami. W celu potwierdzenia członkostwa w spółdzielni prosimy o zabranie ze sobą dowodu osobistego. Uprzejmie wyjaśniamy, że w obradach Walnego Zgromadzenia Członków mogą uczestniczyć Członkowie Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” za okazaniem aktualnego dowodu tożsamości zgodnie z przynależnością do swojego okręgu wyborczego. Uczestniczący w obradach Członkowie proszeni są o podpisanie przed wejściem na salę obrad listy obecności. Wydanie mandatu nastąpi po jej podpisaniu.

W celu sprawnego przeprowadzenia obrad prosimy Członków, którzy wyrażają wolę wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków o zapoznanie się z przygotowanymi projektami uchwał.

Na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 200 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 438) Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” przeprowadzi Walne Zgromadzenie Członków w częściach w dniach 10-12 czerwca 2024 r. według następującego podziału:

10.06.2024 r. poniedziałek - Hala Sportowa MOSiR "Pogoń" w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 - dla członków zamieszkujących przy ul. Dz. Rodła, Janika, Kalinowej, Kawika, Kobylińskiego, Korczoka od nr 72 do nr 91, Krasińskiego, Modrzewiowej, Orzechowej, Pordzika, Porzeczkowej, Rajskiej, Sierakowskiego i Wolności;

11.06.2024 r. wtorek - Hala Sportowa MOSiR "Pogoń" w Zabrze przy ul. Wolności 406, godz. 17:00 - dla członków zamieszkujących przy ul. 1-go Maja, Agrestowej, Banachiewicza, Barlickiego, Broła, Boh. Warszawskich, Buchenwaldczyków, Czereśniowej, Gen. de Gaulle'a, Głogowskiej, Goethego, Grażyńskiego, Heweliusza, Jałowcowej, Knosały, Kossaka, Kowalskiej, Korczoka od nr 54, do nr 71, Leszczynowej, Lompy, Małgorzaty, Mendego, Mikołowskiej, Mikulczyckiej, Mochnackiego, Olchowej, Paderewskiego, Skargi, Przy Prochowni, Raclawickiej, Rataja, Roosevelta, Rostka, Sienkiewicza, Sikorskiego, Szymanowskiego, Śc. Górnica, Tyskiej, Trębackiej, Walewskiego, Wesolej, Węgielnej, Zjedoczenia, Żnieńskiej;

12.06.2024 r. środa - Dom Kultury w Rudzie Śląskiej - Bielszowicach przy ul. Kokota 170 w Rudzie Śląskiej o godz. 17:00 - dla członków zamieszkujących przy ul. Bema, Bielszowickiej, Chroboka, Energetyków, Fińskiej, Jankowskiego, Jasińskiego, Jedności, Kingi, Kokota, Ks. Niedzieli, Mierosławskiego, Międzybłokowej, Miodowej, Na Piaski, Paderewskiego, Pawłowskiej, Piekarnicyka, Pionierów, Powstańców, Równoległej, Solidarności, Sportowców, Zamenhofs, Zielonej.

Dodatkowe informacje: przebieg obrad Walnego Zgromadzenia Członków w częściach będzie utrwalany przy pomocy urządzenia rejestrującego dźwięk i obraz. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna będzie w miejscu przeprowadzenia zgromadzenia oraz na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem www.gsmluiza.com.pl/rodo.html.

Niniejsze zawiadomienie jest pismem spełniającym wymogi art. 40 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) i art. 8(3) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 438) oraz § 86 ust. 1 statutu Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” o zawiadomieniu wszystkich Członków Spółdzielni na piśmie o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Górnicej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.

REZYGNACJA Z PODZIELNIKÓW CIEPŁA

W związku z licznymi pytaniami oraz wnioskami składanymi przez mieszkańców w sprawie demontażu podzielników i rozliczania opłat z tytułu centralnego ogrzewania według powierzchni mieszkalnej budynku - Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” informuje, że w maju 2021 roku znowelizowano ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266). Zgodnie z nowelizacją wprowadzony został obowiązek opomiarowania lokali o ile montaż urządzeń pomiarowych jest technicznie możliwy i opłacalny. Zapisy dotyczące obowiązku montażu podzielników lub ciepłomierzy w lokalach zawarte są w art. 45a pkt 7 ww. ustawy. Przepis ten jednoznacznie określa kto i kiedy zobowiązany jest do stosowania podzielników kosztów i/lub ciepłomierzy wskazując, że jeżeli „miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego służącego do rozliczeń kosztów zakupu ciepła lub chłodu jest wspólne dla dwóch lub więcej budynków wielolokalowych albo dwóch lub więcej grup lokali lub lokali, właściciele lub zarządcy tych budynków lub lokali są obowiązani wyposażać: (1) te budynki i grupy lokali w ciepłomierze lub wyposażać, (2) te lokale, o ile jest to technicznie wykonalne i opłacalne: (a) w ciepłomierze lub w podzielniki kosztów ogrzewania, (b) w wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej - posiadające funkcję zdalnego odczytu.”. Minister Klimatu i Środowiska w drodze rozporządzenia wydanego 9 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2273) określił warunki ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej. Z rozporządzenia tego wynika, że ciepłomierze i podzielniki kosztów ciepła muszą być zainstalowane w każdym mieszkaniu. W przypadku budynków, które nigdy nie były wyposażone w podzielniki kosztów istnieje możliwość odstępstwa od montażu tych urządzeń pod warunkiem, że zlecona analiza technicznej możliwości i opłacalności wyposażenia lokali w podzielniki kosztów ciepła przeprowadzona dla okresu pięcioletniego wykaże, że projektowana oszczędność energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów jest wyższa niż koszt zakupu, montażu i eksploatacji tych urządzeń. W innym przypadku ustawodawca przewiduje możliwość zastosowania wysokich kar pieniężnych. Zgodnie z art. 56 ust. 1 ww. ustawy karze pieniężnej podlega m.in. ten kto będąc właścicielem lub zarządcą budynku wielolokalowego narusza obowiązek wyposażenia lokali budynku wielolokalowego w przyrządy pomiarowe lub urządzenia umożliwiające rozliczanie kosztów ciepła według zużycia kosztów ogrzewania oraz zużycia ciepłej wody w takich lokalach budynku wielolokalowego lub nie stosuje rozliczania kosztów według zużycia. Jak wynika z przytoczonych wyżej przepisów obecnie nie ma możliwości rezygnacji z podzielników kosztów nie narażając się na wysokie kary.

ZWROT UDZIAŁÓW

W związku z licznymi pismami Członków, co do możliwości zwrotu wpłaconych udziałów – Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” informuje, iż zwróciła się do Ministerstwa Rozwoju i Technologii z prośbą o interpretację przepisów w tym zakresie. Poniżej prezentujemy Państwu informację, którą Spółdzielnia otrzymała z Ministerstwa Rozwoju i Technologii – Departamentu Mieszkalnictwa w odpowiedzi na złożone zapytanie.

Warszawa, 7 lutego 2024 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Departament Mieszkalnictwa

Znak pisma: DM-III.730.5.2024

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na ww. wystąpienie informujemy, że ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2017 r. poz 1596), dalej "nowela", zmieniła w istotny sposób przepisy związane z dysponowaniem funduszem udziałowym spółdzielni mieszkaniowych. W myśl tej ustawy zniesiony został obowiązek wnoszenia udziałów i wpisowego w stosunku do osób, które zostały członkami spółdzielni po dniu 8 września 2017 r. Oznacza to, że nowo przyjmowani członkowie nie mają obowiązku wnoszenia udziałów.

Równocześnie nowela wprowadziła przepis art. 1 ust. 9 do ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 438), dalej "usm", który zakazał spółdzielniom mieszkaniowym stosowania przepisów ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2021 r. poz. 648), dalej "ups", dotyczących udziałów i wpisowego, a także przepisów dotyczących obowiązku złożenia deklaracji członkowskiej, w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3. Przepis ten oznacza, że w spółdzielniach mieszkaniowych, począwszy od dnia 9 września 2017 r., nie stosuje się przepisu art. 26 ust. 1 ups, który był podstawą do zwrotu udziałów byłym członkom.

Brak możliwości stosowania ww. przepisu skutkuje tym, że obecnie brak jest jednoznacznych podstaw do zwrotu udziałów i wpisowego przez spółdzielnie mieszkaniowe. Ustawodawca nie zapisał wprost w nowelizacji, że przepisów ups odnośnie udziałów i wpisowego nie stosuje się także do udziałów wpisowego wniesionych do spółdzielni mieszkaniowych przed 9 września 2017 r. Zwracamy przy tym uwagę, że zmiany w tym zakresie zostały wprowadzone do projektu ustawy na etapie prac Parlamentarnych w Senacie RP z inicjatywy Pani Senator Lidii Staroń.

Odnosząc się do powyższego, należy również wspomnieć, że w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 19 maja 2016 r., sygn. akt IV CSK 586/15, uznano, że zgodnie ze stosowaną w drodze analogii ogólną regułą międzyczasową, zamieszczoną w art. XXVI przepisów wprowadzających Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16 poz. 94), do stosunków prawnych powstałych przed wejściem w życie ustaw nowelizujących ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych stosuje się prawo dotychczasowe, tj. ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych w jej pierwotnym brzmieniu. Orzeczenie SN potwierdza, że jeżeli udziały zostały wniesione do spółdzielni mieszkaniowej przed 9 września 2017 r., to zwrot udziałów do 9 września 2017 r. może odbywać się wg zasad ups sprzed 9 września 2017 r. Udziały wniesione do 9 września 2017 r. pozostają własnością członków, są gromadzone na funduszu udziałowym spółdzielni i powinny ulec zwrotowi na warunkach wynikających z ups i statutu obowiązującego w spółdzielni. (...)

W omawianym zakresie na uwagę zasługuje również wyrok z dnia 30 września 2019 r. Sądu Rejonowego w Gdyni, sygn. akt I C 477/19. Sąd w uzasadnieniu stwierdził, że "(...) likwidacja obowiązku uiszczenia udziałów i wpisowego do spółdzielni mieszkaniowej z samej logiki nowo wprowadzonych przepisów nie ma związku merytorycznego z zagadnieniem zwrotu tych świadczeń uiszczonych wówczas, gdy istniały podstawy prawne do ich żądania przez spółdzielnię. Być może więc ustawodawca w ogóle się tym nie zajmował tylko dlatego, bo nie taki był przedmiot prac legislacyjnych w parlamencie i w istocie ustawa nowelizująca w ogóle tego aspektu nie reguluje. Reasumując, Sąd doszedł do poglądu prawnego, że jeżeli udział członkowski został wniesiony do spółdzielni mieszkaniowej przed dniem 9 września 2017 r., to dopuszczalność i zasady jego zwrotu reguluje - na podstawie odwołania zawartego w art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (w brzmieniu przed ww. datą) przepis art. 26 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze."

Informujemy, że powyższe stanowisko nie stanowi obowiązującej wykładni przepisów prawa i może zostać zakwestionowane przez inne podmioty stosujące prawo, w tym sądy powszechne.

Jednocześnie wskazujemy, że w piśmie z dnia 9 listopada 2001 r., znak pisma: DM-III.730.152.2021 ówczesny Minister Rozwoju, Pracy i Technologii zaprezentował stanowisko względem petycji dotyczącej podjęcia inicjatywy ustawodawczej w przedmiocie zmiany ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie zwrotu udziałów członkowskich (P10-10/21). Petycja wraz z materiałami jej dotyczącymi została zamieszczona na stronie Senatu w zakładce Prace - Posiedzenie Komisji Praw Człowieka, Praworządności i Petycji z dnia 11 stycznia 2022 r.

MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

Mamy przyjemność poinformować, że zakończyła się część inwestycji prowadzonych przez Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową „Luiza”. Poniżej znajduje się kilka zdjęć z prac, które toczyły się w budynkach przy ul. Działaczy Rodła 2, 4 i 8 w Zabrze – prace polegały na kompleksowej renowacji i odmalowaniu klatek schodowych.



KONTAKT ZE SPÓŁDZIELNIĄ

 **Siedziba** Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 **Telefon** Centrala | 32 278 67 13
Sekretariat | 32 278 67 12

 **E-mail** gsmluiza@gsmluiza.pl

 **Rachunek bankowy** 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

 **Godziny pracy** poniedziałek | 07:00 - 17:00
wtorek - piątek | 07:00 - 15:00

 **Administracja** Zabrze, ul. Jałowcowa 20 | tel. 32 271 18 94
Ruda Śląska, ul. Bielszowicka 98 | tel. 32 240 11 97

Telefon awaryjny

508 091 556

czynny od poniedziałku do piątku

15:00-22:00

w soboty, niedziele i święta

07:00-22:00

Numery wewnętrzne

Sekretariat (wew. 35)

Dział czynszów (wew. 31)

Dział wodny (wew. 38)

Dział windykacji (wew. 46)

Dział członkowski (wew. 32, 47, 48)

Dział księgowości (wew. 42, 43)

Punkty kasowe

Zabrze, ul. Jałowcowa 20

poniedziałek

08:00-16:45

wtorek-piątek

08:00-15:00

Ruda Śląska, ul. Solidarności 22

poniedziałek-środa

08:00-15:00

czwartek

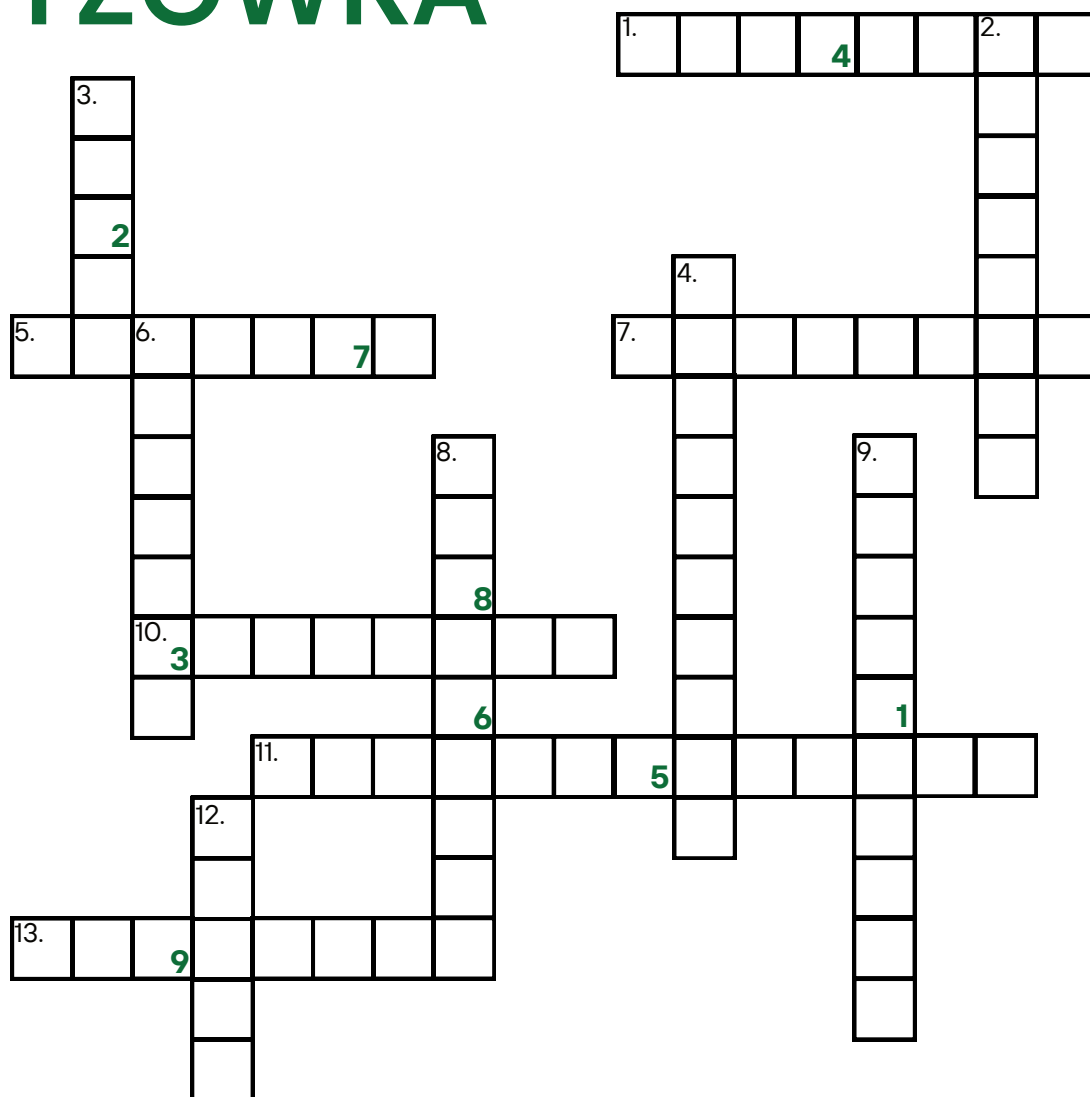
nieczynne

piątek

08:00-15:00

Informujemy mieszkańców, że Członek Zarządu Sebastian Korczak przyjmuje interesantów w siedzibie Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w poniedziałki w godz. 15:00-17:00 i czwartki 8:00-10:00. Za wyjątkiem ostatniego czwartku miesiąca, kiedy strony przyjmowane są w budynku administracji spółdzielni w Rudzie Śląskiej przy ul. Bielszowickiej 98 w godz. 8:00-10:00.

KRZYŻÓWKA



Pionowo

2. Zabytkowe osiedle robotnicze położone w Rudzie Śląskiej na granicy dzielnic Nowy Bytom i Chebzie
3. Założona przez hrabiego von Donnersmarcka kopalnia węgla kamiennego, która obecnie wchodzi w skład Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu
4. Skład starych, niepotrzebnych rzeczy
6. Po śląsku "dzień pracy w kopalni"
8. Badanie, które powinno być przeprowadzane przez każdą kobietę, nie rzadziej niż raz na trzy lata, w ramach profilaktyki raka szyjki macicy
9. Nazwa kategorii monet w Rosji i ZSRR, a także dawna nazwa wyższych nominałów sowieckiej waluty
12. Kapusta serwowana na śląsku do rolady i klusek

Poziomo

1. Nazwisko byłego piłkarza m.in. Górnika Zabrze odznaczonego tytułem honorowego obywatela Miasta Zabrze
5. Nazwa kołowego transportera opancerzonego produkowana w Siemianowicach Śląskich na bazie fińskiej licencji
7. Po śląsku "iść szybko"
10. Nazwisko słynnego śląskiego pisarza urodzonego w Knurowie, mieszkającego na co dzień w Pilchowicach
11. Skłonność do wybaczenia, umiejętność zrozumienia czyichś błędów, tolerancja wobec odmienności
13. Rzeka mająca początek w Katowicach i przepływająca zarówno przez Rudę Śląską, jak i Zabrze

Hasło

1 [] 2 [] 3 [] 4 [] 5 []

6 [] 7 [] 8 [] 9 []



Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 <https://www.gsmluiza.com.pl/>

 32 278 67 12

 gsmluiza@gsmluiza.pl

5700 egzemplarzy