



1/2025

BIULETYN INFORMACYJNY

WYDANIE
NR 106

W TYM WYDANIU:

W niniejszym wydaniu Biuletynu Informacyjnego Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” znajdziecie Państwo następujące zagadnienia:

Informacje i komunikaty	s. 4
Dział Techniczny przypomina!	s. 5
„Najem za remont” - nowa inicjatywa Spółdzielni	s. 6
Zaproszenie na Walne Zgromadzenie Członków	s. 7
Informacja ze sprawozdania finansowego - podsumowanie roku 2024	s. 8
Uwaga na oszustwa!	s. 9
Kontakt ze Spółdzielnią	s. 10
Krzyżówka	s. 11



INFORMACJE I KOMUNIKATY



Bieżące prace remontowe

Zabrze

- ul. Orzechowa 10 – wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, malowanie
- ul. Leszczyńska 29-29a – remont schodów wejściowych do klatek schodowych i schodów terenowych
- ul. Agrestowa 1 – wymiana rur wodno-kanalizacyjnych
- ul. Goethego 12a – wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej oraz malowanie klatki schodowej
- ul. Rostka 6-6e – wymiana rur kanalizacyjnych
- ul. Wolności 367 – wymiana CO gazowego w 10 mieszkaniach, wraz z remontem kominów dachowych

Ruda Śląska

- ul. Ks. Niedzieli 59-59 f – remont schodów wejściowych do klatek schodowych
- ul. Zamenhofa 2-2c – kompleksowy remont dachu
- ul. Zamenhofa 4-4c – kompleksowy remont dachu
- ul. Ks. Niedzieli 51-51a – remont instalacji domofonowej
- ul. Bielszowska 96-96d – remont instalacji domofonowej
- ul. Ks. Niedzieli 53-53a – wymiana lamp w dwóch klatkach schodowych i wiatrolapach na energooszczędne lampy LED z czujnikami ruchu i zmierniczu



Inwestycje

Mając na uwadze wypracowany w ubiegłym roku zysk, Rada Nadzorcza Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” na wniosek Zarządu Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” podjęła decyzję o przeprowadzeniu inwestycji polegającej na wymianie źródeł ciepła w 10 mieszkaniach nieruchomości znajdującej się w Zabrzu przy ulicy Wolności 367. Inwestycja ta była poprzedzona przetargiem, w wyniku którego wybrano wykonawców odpowiedzialnych za realizację prac. Zakres inwestycji obejmował wykonanie instalacji CO (piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania), czyszczenie mechaniczne przewodów kominowych wraz z montażem kwasoodpornych wkładów kominowych oraz remont kominów ponad dachem. Całkowity koszt realizacji inwestycji wyniósł 508.975,13 zł. Decyzja o przeprowadzeniu tych prac była podjęta troską o bezpieczeństwo naszych mieszkańców, ponieważ wymiana źródeł ciepła oraz remont kominów były konieczne z uwagi na realne zagrożenie dla zdrowia i życia lokatorów. Inwestycja ta stanowi istotny element poprawy warunków mieszkaniowych oraz zapewnienia komfortu i bezpieczeństwa użytkowników obiektu.



Oszczędności w zużyciu energii cieplnej – OZE

Po wykonaniu analizy zużycia ciepła w naszych zasobach mieszkaniowych

Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” wskazała cztery budynki w Rudzie Śląskiej (tj. budynki przy ul. Energetyków 10-b, 21-b, ul. Międzyblokowej 1-d, 3-d) do zainstalowania układów optymalizacji energii cieplnej w piwnicznych pomieszczeniach rozdzielaczy rur centralnego ogrzewania. Powyższe układy mają na celu uzyskanie oszczędności w zużyciu energii cieplnej poprzez odzysk części energii cieplnej z powrotu instalacji CO.

Dodatkowo Spółdzielnia zwróci się do dostawcy ciepła o obniżenie zamówionej mocy cieplnej w ww. budynkach, co pozwoli na ograniczenie kosztów ogrzewania i przełoży się bezpośrednio na zmniejszenie opłat za ciepło dla mieszkańców.

Ponadto Spółdzielnia zwróciła się do firm zajmujących się rozwiązaniami technicznymi w zakresie energii odnawialnej celem opracowania dokumentacji pozwalającej na adaptację i montaż urządzeń umożliwiających uzyskanie oszczędności w zużyciu energii cieplnej m.in. poprzez wspomaganie układów CWU w oparciu o instalacje fotowoltaiczne oraz instalacje solarne.



Dzień wolny

Informujemy, że dzień 2 maja 2025 roku (piątek) będzie dniem wolnym od pracy w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w zamian za Święto przypadające w dniu 3 maja 2025 roku (sobota).



Punkt kasowy

Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” informuje, że dotychczasowy operator odpowiedzialny za obsługę finansową wpłat w punkcie kasowym przy ul. Jałowcowej 20 w Zabrzu rozwiązał umowę o świadczenie usług. Rozwiązanie umowy przez dotychczasowego operatora było decyzją całkowicie niezależną od Spółdzielni.

Obecny agent przy ul. Jałowcowej 20 zapowiedział pobieranie prowizji od wpłat gotówkowych do czasu podpisania nowej umowy z innym operatorem finansowym. W wyniku tej sytuacji, Spółdzielnia zdecydowała się na zakończenie współpracy z obecnym agentem i zmierza do zamknięcia punktu przy ul. Jałowcowej 20. W związku z tym w chwili obecnej Spółdzielnia nie może wziąć odpowiedzialności za wpłaty gotówkowe dokonywane w tym punkcie.



Wpłaty bez prowizji

Aby umożliwić Państwu dokonywanie wpłat na rzecz Spółdzielni bez prowizji Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” podpisał stosowne umowy z PKO BP oraz Poczta Polska.

Obecnie wpłat bez prowizji można dokonywać na rachunek bankowy PKO BP pod nr 78 1020 2401 0000 0502 0567 5352. Wpłat można dokonywać także w placówkach PKO BP, np. przy ul. Korczoka 94 czy Wolności 317 w Zabrzu. Osoby zainteresowane otrzymaniem blankietów z numerem rachunku mogą je pobrać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wolności 412 (Dział Rozliczeń z Lokatorami).

Od dnia 1 lutego 2025 r. wpłaty za lokal i wodę będą możliwe bez prowizji we wszystkich placówkach Poczty Polskiej na terenie całego kraju, korzystając z książeczek opłat wydanych przez Spółdzielnię z indywidualnymi numerami bankowymi.

DZIAŁ TECHNICZNY PRZYPOMINA!



Odpady wielkogabarytowe

Przypominamy, że wystawka odpadów wielkogabarytowych jest możliwa przy zatokach śmietnikowych jedynie na 48 godzin przed wywozem tych odpadów oraz do godziny 6:00 w dniu ich wywózki.

Kosztem samodzielnej wywózki tych odpadów obciążane są fundusze remontowe budynków.

TELEFONY ALARMOWE

ZABRZE

Straż Pożarna 998, 32 271 20 20
Policja 997, 32 277 92 55
Straż Miejska 986, 32 271 80 52
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 271 39 15
Pogotowie Ratunkowe 999, 32 271 19 13
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 788 03 61
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 271 31 15

RUDA ŚLĄSKA

Straż Pożarna 998, 32 244 70 60
Policja 997, 32 244 92 55
Straż Miejska 986, 32 248 62 81 w. 001
Pogotowie Gazowe 992, 32 244 22 96
Pogotowie Dźwigowe 32 271 62 62
Pomoc Drogowa 32 242 26 74
Pogotowie Ratunkowe 999, 32 248 60 57
Pogotowie Ciepłownicze 993, 32 248 27 51
Pogotowie Energetyczne 991, 32 303 09 91
Pogotowie Wodno-Kanalizacyjne 994, 32 244 34 51

Numery kontaktowe Spółdzielni znajdują się na stronie 6



Zachowaj czystość!

Ze względu na rozprzestrzeniającą się na terenie Miasta Zabrze plagę szczurów Dział Techniczny wzywa do niewyrzucania odpadków i resztek żywności do instalacji kanalizacyjnej czy przez okna. Dział Techniczny zwraca się także z prośbą o nie dokarmianie ptactwa na balkonach oraz w obrębie budynków (podwórka, śmietniki etc.). Ponadto zwracamy się z prośbą o zamykanie pokryw pojemników na odpady komunalne.



Kontrole segregacji odpadów

Przypominamy, że firma odbierająca odpady stale kontroluje poprawność segregacji odpadów. W trakcie kontroli sprawdzana jest poprawność segregacji, a z kontroli sporządzany jest protokół, który uzupełnia dokumentacja fotograficzna o uchybieniach w segregacji. Każdorazowo o wynikach kontroli informowana jest Spółdzielnia i Urząd Miasta Zabrze. Wyniki kontroli stanowią mogą podstawę do podniesienia opłaty za usługę wywozu odpadów, wobec czego Spółdzielnia namawia do dokładnego segregowania śmieci, aby nie narazić się na podniesienie opłat.



Przegląd piecyków i kotłów gazowych oraz instalacji gazowej

Przypominamy o konieczności dokonania corocznego przeglądu piecyków oraz kotłów gazowych przez autoryzowany serwis. Otrzymane po przeglądzie zezwolenie na użytkowanie winno zostać dostarczone spółdzielni do końca marca każdego roku.

Przypominamy również o konieczności udostępnienia mieszkań celem przeprowadzenia badania szczelności instalacji gazowej. W przypadku nie udostępnienia mieszkania lokator będzie musiał wykonać kontrolę szczelności instalacji gazowej we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczyć protokół szczelności do Działu Technicznego. W przypadku niedostarczenia protokołu mieszkańiec ponosi całkowitą odpowiedzialność za powstałe szkody i zagrożenia.

Zmiana lokalizacji Działu Technicznego

Zarząd Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” informuje, że z dniem 1 kwietnia 2025 r. Dział Techniczny znajdujący się w Rudzie Śląskiej przy ulicy Bielszowickiej 98 zostaje przeniesiony na ulicę ul. Piernikarzyka 6.

Dział Techniczny w nowej lokalizacji będzie pełnił dyżur w następujących godzinach:

- w poniedziałki – od 7:00 – 11:00, a od wtorku do piątku – od 7:00 – 9:00.

Decyzja ta została podjęta w celu poprawy płynności oraz efektywności naszej pracy. Jesteśmy przekonani, że wprowadzone zmiany pozytywnie wpłyną na jakość realizowanych zadań i usprawnią naszą działalność operacyjną. Za powstałe z tego tytułu utrudnienie przepraszamy.



„NAJEM ZA REMONT” – NOWA INICJATYWA SPÓŁDZIELNI

Program „Najem za remont” to innowacyjna inicjatywa wprowadzona przez nowy Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”, która daje możliwość wynajęcia mieszkania z zasobów Spółdzielni, na atrakcyjnych warunkach, w zamian za przeprowadzenie remontu lokalu. Inicjatywa ta stanowi odpowiedź na rosnące trudności na rynku mieszkaniowym, oferując alternatywne rozwiązanie dla osób poszukujących własnego lokum. Program cieszy się już zainteresowaniem – pierwsze umowy zostały podpisane, a remonty w wybranych lokalach są w trakcie realizacji.

Zasady programu

Program „Najem za remont” skierowany jest do osób, które chcą wynająć mieszkanie od Spółdzielni na korzystnych warunkach finansowych, jednocześnie biorąc na siebie odpowiedzialność za przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych. Ogłoszenia dotyczące dostępnych lokali są regularnie publikowane na oficjalnej stronie internetowej Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” wraz ze szczegółowym opisem zakresu wymaganych robót. Programem objęte są lokale zarówno w Zabrze, jak i Rudzie Śląskiej.

Szczegółowy regulamin programu dostępny jest na stronie internetowej <https://gsmluiza.pl/> w zakładce „Dokumenty” – „Regulaminy”, pod nazwą „Regulamin organizowania przetargów na lokale mieszkalne oraz nieruchomości w Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej Luiza w Zabrze” (sygn. RN/2024/141).

Przebieg procesu

Procedura przystąpienia do programu rozpoczyna się od udziału w przetargu przeprowadzonym zgodnie z rozdziałem IIa wspomnianego Regulaminu. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Spółdzielnia zawiera z przyszłym najemcą umowę o wykonanie prac remontowych. Zobowiązanie Spółdzielni do zawarcia umowy najmu lokalu powstaje pod warunkiem, że wykonane prace remontowe zostaną przeprowadzone zgodnie z wymogami i nie będą posiadały wad. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji remontu z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Korzyści dla najemców

Program „Najem za remont” oferuje liczne korzyści dla przyszłych najemców. Przede wszystkim daje możliwość wynajęcia mieszkania na bardzo korzystnych warunkach finansowych, co w obliczu obecnych cen nieruchomości stanowi znaczącą ulgę dla domowego budżetu. Dodatkowo, umowy najmu zawierane są na czas nieokreślony, co zapewnia długoterminową stabilność mieszkaniową. Niski czynsz to kolejny atut programu, który pozwala na istotne oszczędności w perspektywie długoterminowej.

Remont według własnych potrzeb

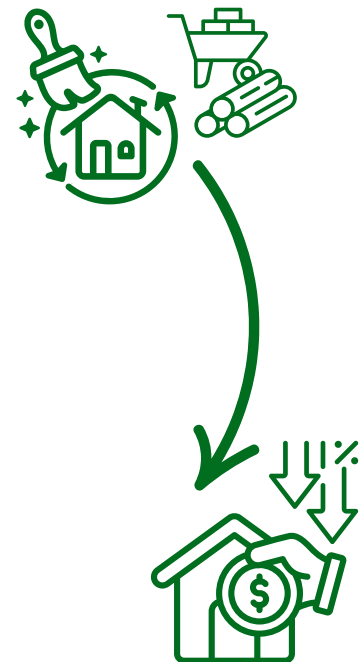
Jedną z największych zalet programu jest możliwość przeprowadzenia remontu „pod siebie” – zgodnie z własnymi preferencjami i potrzebami. Najemca może dostosować układ i wygląd mieszkania do swoich oczekiwań, co daje poczucie, że mieszka się we własnej, w pełni dopasowanej przestrzeni. To rozwiązanie idealne dla osób, które cenią sobie możliwość personalizacji miejsca zamieszkania, a jednocześnie nie chcą lub nie mogą sobie pozwolić na zakup własnego mieszkania.

Korzyści dla Spółdzielni i jej członków

Program „Najem za remont” zagospodarować pustostany, które wymagają remontu, przyczyniając się do poprawy stanu technicznego zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

Odnowione mieszkania podnoszą wartość całych budynków, co ma pozytywny wpływ na komfort życia wszystkich mieszkańców. Ponadto, program zwiększa przychody Spółdzielni z tytułu najmu, co może przekładać się na stabilizację lub nawet obniżkę opłat dla wszystkich członków Spółdzielni.

Nowy Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” planuje kontynuację i rozwój inicjatywy, regularnie udostępniając kolejne lokale w ramach programu.



Podsumowanie programu „Najem za remont”

Program „Najem za remont” to innowacyjne rozwiązanie, które wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców Zabrze i Rudy Śląskiej w trudnych czasach na rynku mieszkaniowym. Stanowi on atrakcyjną alternatywę zarówno dla wynajmu komercyjnego, jak i zakupu mieszkania, łącząc korzyści ekonomiczne z możliwością personalizacji przestrzeni mieszkalnej. Inicjatywa nowego Zarządu Spółdzielni zasługuje na uznanie jako przykład działania na rzecz lokalnej społeczności, odpowiadającego na realne potrzeby mieszkańców.

Zachęcamy wszystkich zainteresowanych do śledzenia ogłoszeń na stronie internetowej Spółdzielni oraz do kontaktu ze Spółdzielnią w celu uzyskania szczegółowych informacji na temat programu „Najem za remont”.

ZAPROSZENIE NA WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Szanowni Członkowie Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”!

Zarząd Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” uprzejmie informuje, że w dniach od 9 do 13 czerwca 2025 roku odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które zostanie przeprowadzone w częściach ze względu na dużą liczbę członków.

Terminarz

Zabrze – na Hali Sportowej „Pogoń” w Zabrzu przy ul. Wolności 406:

- 9 czerwca 2025 r. (poniedziałek) – rozpoczęcie od godz. 17:00
- 10 czerwca 2025 r. (wtorek) – rozpoczęcie od godz. 17:00
- 11 czerwca 2025 r. (środa) – rozpoczęcie od godz. 17:00
- 12 czerwca 2025 r. (czwartek) – rozpoczęcie od godz. 17:00

Ruda Śląska – w Domu Kultury w Rudzie Śląskiej–Bielszowicach przy ul. Kokota 170:

- 13 czerwca 2025 r. (piątek) – rozpoczęcie od godz. 17:00

Dlaczego udział w Walnym Zgromadzeniu jest tak ważny?

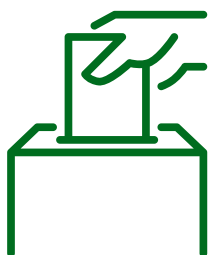
Walne Zgromadzenie jest najważniejszym organem decyzyjnym Spółdzielni, podczas którego podejmowane są kluczowe decyzje dotyczące jej funkcjonowania i przyszłości. To właśnie wtedy członkowie Spółdzielni mają możliwość:

- Zatwierdzenia sprawozdań finansowych oraz podziału nadwyżki bilansowej,
- Udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- Wybierania członków Rady Nadzorczej,
- Zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni,
- Wyrażenia opinii i zgłaszania uwag dotyczących działań Spółdzielni.

Warto wziąć udział!

Uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu daje Państwu realny wpływ na decyzje dotyczące naszej wspólnoty mieszkaniowej. To również okazja do bezpośredniego kontaktu z Zarządem oraz Radą Nadzorczą i zadawania pytań dotyczących działalności Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”.

Porządek obrad oraz projekty uchwał zostaną udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni (www.gsmluiza.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wolności 412 w Zabrzu na co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.



INFORMACJE ZE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO – PODSUMOWANIE ROKU 2024

Zarząd Spółdzielni w 2024 r. odbył 39 posiedzeń, na których podjął 61 uchwał w sprawach wniesionych przez mieszkańców Spółdzielni, a także w sprawach organizacyjno-prawnych oraz remontowych.

- W roku 2025 nowy Zarząd Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza” w osobach Pani mgr Sabiny Mick oraz mgr Sebastiana Korczaka ukierunkował i dołożył wszelkich starań do przeanalizowania kosztów związanych ze zużyciem energii ciepła Centralnego Ogrzewania oraz podgrzania Ciepłej Wody Użytkowej. W tym zakresie odbyto liczne spotkania z firmami specjalizującymi się wdrożeniami technicznych technologii obniżającymi zużycie energii ciepła, w tym przy wykorzystaniu OZE.

Wykonane analizy pod kątem dostosowania mocy zamówionej jednoznacznie wykazały, że ich wartości są optymalne do rzeczywistych potrzeb grzewczych zasilanych budynków. Podjęte przez Zarząd konsultacje doprowadziły do wznowienia na nieruchomościach przy ul. Jankowskiego 12-12b i ul. Paderewskiego 17 w Rudzie Śląskiej nieczynnych systemów wielokrotnego wykorzystania zładu sieci centralnego ogrzewania oraz wynegocjowania korzystnych warunków montażu tego typu systemu na kolejnych czterech nieruchomościach przy ul. Energetyków 10-10b, 21-21b oraz ul. Międzyblokowej 1-1d, 3-3d w Rudzie Śląskiej. Wykorzystanie powyższej technologii pozwoli w przyszłym sezonie na obniżenie mocy zamówionej o 20% co daje oszczędność na poziomie około 76.000,00 zł. Zarząd Spółdzielni prowadzi dalsze rozmowy i konsultacje nad wykorzystaniem OZE, a w szczególności fotowoltaiki i pomp ciepła celem długofalowego obniżenia kosztów energii ciepła do podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz pozyskania środków z Krajowego Planu Odbudowy (KPO) celem realizacji prac remontowych i termomodernizacyjnych zasobów Spółdzielni udzielanych za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie (BGK).

Ważnym aspektem dla Zarządu Spółdzielni było stworzenie mechanizmu i procedury dla transparentności wydatków na remonty oraz inwestycje. W minionym roku Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni dokonała zmiany zapisów Regulaminu organizowania przetargów na wykonywanie robót inwestycyjnych, remontowych oraz usług w Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”, co pozwoliło uregulować zasady przeprowadzania przetargów na roboty budowlane. Zarząd Spółdzielni powołał niezależną Komisję Przetargową, która w roku minionym przeprowadziła 32 postępowania przetargowe co skutkowało osiągnięciem zysku ekonomicznego w stosunku do założeń kosztorysowych lub średniej ceny rynkowej w przypadku ich braku, na kwotę 1.264 105,58 zł.

Zarząd Spółdzielni konsekwentnie realizuje zasadę otwartych drzwi, co sprzyja aktywnej współpracy z mieszkańcami. W wyniku tej polityki odbyły się liczne spotkania z mieszkańcami ubiegającymi się o wsparcie w zakresie termomodernizacji swoich nieruchomości oraz remontu infrastruktury parkingowej. Spotkania te dotyczyły projektów związanych z poprawą efektywności energetycznej budynków położonych przy ul. Wolności 231-233, ul. Gen. de Gaulle’a 2-10, ul. Gen. de Gaulle’a 12-16 oraz ul. Węgielnej 13, a także modernizacji parkingów przy ul. Solidarności 30-30c. Środki na realizację projektów termomodernizacyjnych planuje się pozyskać w ramach Krajowego Planu Odbudowy (KPO) lub z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW). Zwiększenie efektywności energetycznej budynków, poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii, nie tylko przyczyni się do zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych, ale także do poprawy jakości życia mieszkańców. W kontekście remontu parkingów, projekt ten ma na celu poprawę infrastruktury w obrębie wspomnianych lokalizacji, co wpłynie na wygodę i bezpieczeństwo użytkowników.

Zarząd Spółdzielni dla obniżenia kosztów funkcjonowania i obsługi mieszkańców zdecydował przenieść Dział Techniczny Rejonu I przy ul. Jałowcowej 20 w Zabrze oraz Rejonu II przy ul. Bielszowickiej 98 w Rudzie Śląskiej do siedziby przy ul. Wolności 412 w Zabrze utrzymując dyżury dla Rudy Śląskiej. Pomieszczenia z ww. rejonów zostały przeznaczone do wynajmu, a środki pozyskane z czynszu stanowić będą przychód dla Spółdzielni. Zmiana organizacyjna pozwoliła na zwiększenie nadzoru bezpośredniego w celu poprawy koordynacji realizacji zadań, skrócenia procesu decyzyjnego oraz uruchamianych zleceń prac remontowo-budowlanych i nadzoru wykonawców ich realizacji.

W wyniku prowadzonej działalności Spółdzielnia co roku osiąga zysk co świadczy o dobrej kondycji finansowej. Za rok 2024 zysk netto wyniósł 3 093 965,45 zł. Na wypracowany zysk istotny wpływ miały dochody z następujących źródeł działalności: finansowej 601 834,05 zł operacyjnej 2 438 441,87 zł pozostałej 625 455,53 zł Z działalności podstawowej - Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym Spółdzielnia wypracowała zysk, nadwyżka przychodów nad kosztami wynosi: 291 232,10 zł.

UWAGA NA OSZUSTWA!

W ostatnim czasie na terenie naszych zasobów mieszkaniowych zanotowano niepokojące przypadki oszustów podszywających się pod pracowników Spółdzielni i firm współpracujących. Osoby te wykorzystują zaufanie mieszkańców, szczególnie seniorów, aby wejść do mieszkań i dokonać kradzieży lub wyłudzić pieniądze.

Niedawno otrzymaliśmy zgłoszenia o osobach, które podawały się za przedstawicieli firmy wymieniającej czujniki gazu w naszych zasobach. Pragniemy wyraźnie podkreślić: Spółdzielnia nie prowadzi obecnie wymiany czujników gazu!

Nasza Spółdzielnia wprowadza jasne zasady identyfikacji pracowników i podwykonawców, aby chronić Państwa przed oszustami. Prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności i zapoznanie się z poniższymi informacjami.

Każdy pracownik naszej Spółdzielni posiada identyfikator służbowy, który zawiera:

- Imię i nazwisko;
- Datę ważności;
- Pieczętkę Spółdzielni.

Podobnie, wszystkie firmy podwykonawcze, z którymi współpracujemy, mają obowiązek wyposażyć swoich pracowników w odpowiednie identyfikatory. Jeśli ktoś nie może okazać takiego dokumentu, nie wpuuszczajmy go do mieszkania!

W razie jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z administracją Spółdzielni pod numerem telefonu **32 278 67 12**. Nasi pracownicy zawsze potwierdzą, czy dana osoba jest upoważniona do wykonywania prac w Państwa mieszkaniu.

Jak się chronić?



- Zawsze sprawdzaj identyfikator osoby podającej się za pracownika Spółdzielni lub firmy z nami współpracującej.
- W razie wątpliwości, nie wpuuszczaj nikogo do mieszkania i skontaktuj się z administracją Spółdzielni pod numerem telefonu **32 278 67 12**, aby potwierdzić, czy dana osoba rzeczywiście została do Ciebie skierowana.
- Pamiętaj, że o wszystkich planowanych pracach, przeglądach czy wizytach informujemy z wyprzedzeniem poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych lub pisemne zawiadomienia.
- Nigdy nie przekazuj pieniędzy osobom, które niespodziewanie pojawiają się w Twoim domu, nawet jeśli twierdzą, że reprezentują Spółdzielnię.
- Jeśli padłeś ofiarą oszustwa lub masz podejrzenia co do autentyczności osób podających się za przedstawicieli Spółdzielni, natychmiast zgłoś to do administracji oraz na policję.

Bezpieczeństwo naszych mieszkańców jest dla nas priorytetem. Prosimy o zachowanie czujności i rozwagi. Pamiętajmy, że przestępcy wykorzystują nasze zaufanie i dobre serce. Wspólnie możemy skutecznie przeciwdziałać oszustwom.

Wszelkie działania prowadzone przez Spółdzielnię można zawsze zweryfikować kontaktując się z naszą administracją pod numerem:

32 278 67 12

KONTAKT ZE SPÓŁDZIELNIĄ

 Siedziba Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 Telefon Centrala | 32 278 67 13
Sekretariat | 32 278 67 12

 E-mail gsmluiza@gsmluiza.pl

 Rachunek bankowy 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

 Godziny pracy
poniedziałek | 07:00 - 17:00
wtorek - czwartek | 07:00 - 15:00
piątek | 07:00 - 13:00

Telefon awaryjny

+48 508 091 556

poniedziałek

17:00 - 07:00

wtorek - czwartek

15:00 - 07:00

piątek

13:00 - 00:00

w soboty, niedziele i święta
całodobowo

Numerы wewnętrzne

Sekretariat (wew. 35)

Dział czyszczów (wew. 31, 33)

Dział wodny (wew. 38, 39)

Dział windykacji (wew. 46)

Dział członkowski (wew. 32, 47, 48)

Dział księgowości (wew. 42, 43)

Punkty kasowe

Zabrze, ul. Jałowcowa 20

poniedziałek

08:00-16:45

wtorek-piątek

08:00-15:00

Ruda Śląska, ul. Solidarności 22

poniedziałek-środa

08:00-15:00

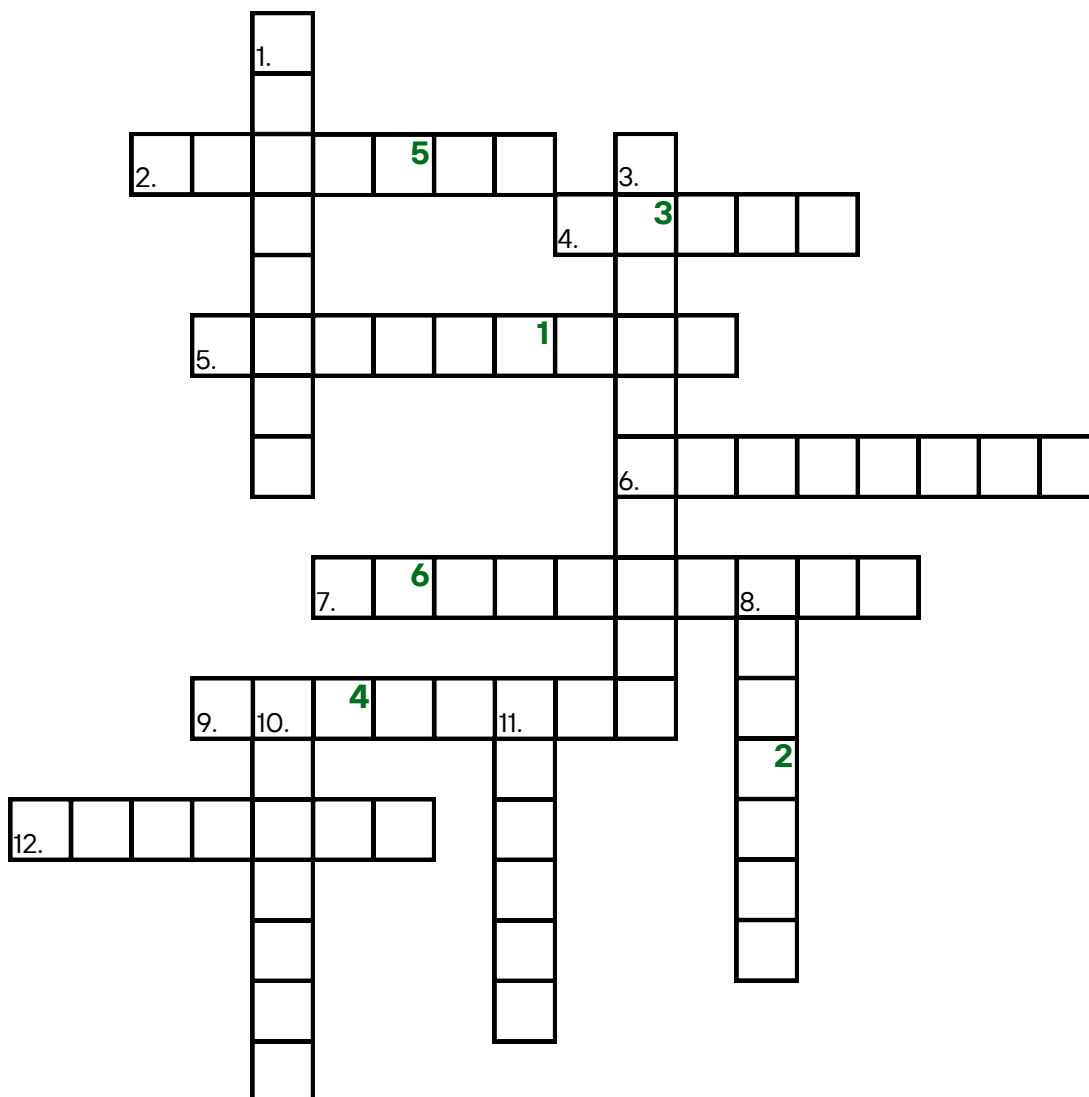
czwartek

nieczynne

piątek

08:00-15:00

KRZYŻÓWKA



Pionowo

1. Związki organiczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania organizmu.
3. Zdolność organizmu do utrzymywania względnie stałych warunków wewnętrznych.
8. Działanie właściciela nieruchomości na własnym gruncie, którego skutki odczuwalne są na gruncie sąsiedzkim
10. Białko strukturalne skóry, odpowiadające za jej jędrność i elastyczność.
11. Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu, korzystna dla zdrowia.

Poziomo

2. Pochodna witaminy A, stosowana w kosmetyce ze względu na działanie przeciwstarzeniowe.
4. Inaczej mowa śląska.
5. Jak nazywa się obecnie dzielnica Katowic, w której holding Silesian-American Corporation w latach 20. i 30. ubiegłego wieku zbudował 6 willi w stylu angielskim, w których przed wojną zamieszkiwali Amerykanie?
6. Współżycie organizmów różnych gatunków, przynoszące korzyści przynajmniej jednej ze stron.
7. Swobodne podróżowanie bez napiętego grafiku podróży, noclegi na polach kempingowych.
9. Prawne usunięcie osoby z zajmowanego lokalu mieszkalnego, najczęściej z powodu braku płatności czynszu lub innych naruszeń umowy.
12. Charakterystyczny dla Górnego Śląska wielorodzinny budynek mieszkalny.

Hasło

1 [] 2 [] 3 [] 4 [] 5 [] 6 []



Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
41-800 Zabrze, ul. Wolności 412

 <https://www.gsmluiza.pl/>

 32 278 67 12

 gsmluiza@gsmluiza.pl

5700 egzemplarzy