

<p><b>Administrator danych</b>          ul. Wolności 412, 41-800 ZABRZE          tel. 32/ 278-67-12 Fax. 32/278-23-65  <b>KRS 000043688</b></p> <p>Górnica          Spółdzielnia          Mieszkaniowa</p> 	<h1>Polityka prywatności</h1>	<p style="text-align: center;"><b>Strona 1</b></p> <p style="text-align: center;">Wydanie: 2</p> <p style="text-align: center;">Data wydania: 2019 r</p>
--	-------------------------------	--

## I. Zasady przetwarzania danych osobowych

**Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa "LUIZA"** w Zabrzu z dużą starannością przywiązuje wagę do poszanowania i respektowania prawa, ze szczególnym uwzględnieniem praw w zakresie ochrony prywatności związanej z ochroną danych osobowych. Przedstawiona poniżej polityka prywatności prezentuje zasady gromadzenia i przetwarzania Państwa danych osobowych.

### 1. Zasady przetwarzania danych osobowych w myśl art. 5-11 RODO<sup>1</sup>:

- a. zgodność z prawem, rzetelność i przejrzystość,
- b. ograniczenie celu,
- c. minimalizacja danych,
- d. prawidłowość,
- e. ograniczenie przechowywania,
- f. integralność i poufność.

### 2. Zgodność przetwarzania danych osobowych art. 6 RODO<sup>1</sup>:

- a. osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
- b. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
- c. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- d. przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą lub innej osoby fizycznej;
- e. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
- f. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem.

<p><b>Administrator danych</b>          ul. Wolności 412, 41-800 ZABRZE          tel. 32/ 278-67-12 Fax. 32/278-23-65  <b>KRS 0000043688</b></p> 	<h2>Polityka prywatności</h2>	<b>Strona 2</b>
		Wydanie: 2
		Data wydania: 2019 r

## II. Kategoria danych jakie pozyskuje Administrator Danych

Podczas wizyty w naszej siedzibie pozyskujemy dane niezbędne do właściwej i profesjonalnej obsługi w ramach sprawowanego zarządzania zasobami nieruchomości Spółdzielni. Są to dane zwykłe jak imię, nazwisko, pesel, adres zamieszkania nr i seria dokument tożsamości, (oraz NIP, Regon, KRS, nr rachunku bankowego – dotyczy kontrahentów Spółdzielni) nr telefonu, adres e-mail; Przetwarzanie tych danych ma swe prawne uzasadnienie o czym mowa w art. 6 ust 1 pkt b,f. jak również zgodnie z zasadami: zgodności z prawem, rzetelności, przejrzystości, ograniczone do określonego celu, adekwatne i ograniczone do niezbędnego minimum zgodnie z art. 5 ust 1 pkt a,b,c RODO<sup>1</sup>. Dane są niezbędne nie tylko do właściwie sprawowanego Zarządu ale również na potrzeby korespondencji i weryfikacji danych w przypadku kontaktu telefonicznego. Spółdzielnia nie pozyskuje a tym samym nie przetwarza danych wrażliwych wskazanych w art. 9 i 10 RODO<sup>1</sup>.

## III. Kto jest administratorem i jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych

1,

Administratorami Państwa danych osobowych jest **Zarząd Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Luiza”** Zabrze, ul. Wolności 412, 41-800 Zabrze, Regon: 272687500, NIP: 648-100-99-62, KRS: 0000043688, e-mial: [gsmluiza@gsmluiza.pl](mailto:gsmluiza@gsmluiza.pl)

2. Administratorem Danych bezpośrednio można się skontaktować poprzez adres e-mail: [gsmluiza@gsmluiza.pl](mailto:gsmluiza@gsmluiza.pl) lub telefonicznie 32/278-67-12, bądź za pośrednictwem realizującego zadania w zakresie ochrony danych podmiotu pod adres e-mail: [iod@gsmluiza.pl](mailto:iod@gsmluiza.pl) lub tel. +48 723-436-737 ( zg. z art. 37 pkt. 6 RODO<sup>1</sup>).

## IV. W jakim celu i na jakiej podstawie będą przetwarzane dane

1.

Państwa dane osobowe pozyskane są tylko w niezbędnym zakresie i adekwatnie w związku z:

1. prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie zarządzania nieruchomością, oraz dla realizacji i osiągnięcia prawnie uzasadnionych celów statutowych;
2. spełniania obowiązku prawnego ciążącego na Spółdzielni;
3. dochodzenia ewentualnych roszczeń (w tym działań windykacyjnych) i odszkodowań, bądź obrony przed nimi;
4. udzielania odpowiedzi na pisma i wnioski oraz udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach;
5. archiwizacji;

<p><b>Administrator danych</b>          ul. Wolności 412, 41-800 ZABRZE          tel. 32/ 278-67-12 Fax. 32/278-23-65  <b>KRS 0000043688</b></p> 	<h1>Polityka prywatności</h1>	<b>Strona 3</b>
		Wydanie: 2
		Data wydania: 2019 r

2.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 RODO<sup>1</sup>:

1. udzielona zgoda;
2. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy;
3. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
4. niezbędność do osiągnięcia celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, takich jak np.: udzielanie odpowiedzi na Państwa pisma i wnioski.

## V. Kto będzie odbiorcą danych i gdzie będą one przekazywane

1. Dane NIE będą przekazane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

2. Państwa dane mogą być przekazywane:

1. procesorom w ramach zawartych umów o przetwarzaniu danych w związku z umowami na potrzeby realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Administratora;
2. firmom kurierskim i świadczącym usługi pocztowe, które będą dostarczać przesyłki do Państwa;
3. kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Spółdzielnia w ramach zleconych postępowań;
4. podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa obowiązującego ( np.: Policja, komornik).

<b>Wykaz podmiotów / partnerów handlowych / procesorów / Administratora</b>	
1	„JOKER“ Kubica, Leksowski, Mosińska s.j. ul. Wyciska 5a, 41-800 Zabrze
2	„AMPER“ s.c. R. Górczyca, T. Patoń ul. Wolności 412. 41-800 Zabrze
3	ZBUH „IWRA“ R. Bubalik ul. Kawika 34a/6, 41-800 Zabrze
4	„RAWIMED“ ul. Kościuszki 88, 41-800 Zabrze
5	USŁUGI TELETECHNICZNO-KOMPUTEROWE LUK-KOMP Łukasz Andrecki ul Rostka 2/8 Zabrze
6	INWESTPROJEKT KATOWICE ul Bieszczadzka nr 9 41-600 Świętochłowice
7	ISTA POLSKA Sp z o.o. ul. Korfantego 138 40-156 Katowice DESIGN CENTER Maria Kwaśniewska ul. Pułaskiego 17 Zabrze
8	M. MIESZCZANIN sp z o.o. ul. Modrzewskiego 42, 41-400 Mysłowice.
9	Wycena Nieruchomości ul. Ułańska 2/5 – 44-100 Gliwice

<p><b>Administrator danych</b>          ul. Wolności 412, 41-800 ZABRZE          tel. 32/ 278-67-12 Fax. 32/278-23-65  <b>KRS 0000043688</b></p> 	<h1>Polityka prywatności</h1>	<p><b>Strona 4</b></p>
		<p>Wydanie: 2</p>
		<p>Data wydania: 2019 r</p>

## VI. Przez jaki okres dane będą przetwarzane

Okres przetwarzania danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Okres jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

1. przepisy prawa, które mogą obligować Spółdzielnię do przetwarzania danych przez określony czas;
2. okres, który jest niezbędny do ochrony interesów Spółdzielni ;
3. okres niezbędny do wykonywania zarządu związanego obsługą Państwa nieruchomości wynikająca z posiadanego tytułu prawnego do lokalu, nieruchomości
4. okres, na jaki została udzielona zgoda.

## VII. Przysługujące prawa ( art. 12-23 RODO<sup>1</sup>):

Macie Państwo prawo do:

1. żądania dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby;
2. sprostowania danych;
3. żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia;
4. usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania;
5. wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych;
6. przeniesienia swoich danych osobowych.

Nadto do:

7. zgodnie z art. 7 RODO<sup>1</sup> cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania swoich danych, którego dokonano na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem,
8. zgodnie z art. 77 RODO<sup>1</sup> wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych, jeśli uzna Pani/Pan że przetwarzanie Pani/Pana danych narusza Rozporządzenia PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## VIII. Jakie będą konsekwencje niepodania danych

Podanie danych jest dobrowolne lub może być warunkiem koniecznym do zawarcia umowy (np. umowy najmu, dzierżawy, zarządzania ). Bez ich podania umowa nie może zostać zawarta z mocy prawa.

<p><b>Administrator danych</b>          ul. Wolności 412, 41-800 ZABRZE          tel. 32/ 278-67-12 Fax. 32/278-23-65  <b>KRS 0000043688</b></p> 	<h1>Polityka prywatności</h1>	<p><b>Strona 5</b></p>
		<p>Wydanie: 2</p>
		<p>Data wydania: 2019 r</p>

## IX. W jaki sposób i czy profilujemy dane

Spółdzielnia nie wykonuje takich działań.

## X. W jaki sposób zabezpieczamy dane

Nasze bazy danych oraz pomieszczenia są zabezpieczone przed wglądem, dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Pracownicy przeszli wnikliwe stosowne szkolenie w zakresie ochrony danych, uzyskując upoważnienie do przetwarzania Państwa danych.

## XI. Uwagi

Zarząd GSM „LUIZA” Zabrze jako Administrator Danych zastrzegamy sobie prawo zmiany przedstawionej polityki prywatności.

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH  
**Zarząd G.S.M. „LUIZA” Zabrze**