

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem i odrębną własność lokali mieszkalnych w budynkach spółdzielni.

L.p.	ADRES LOKALU	TYP	Pow. (m ²)	CENA WYWOŁAWCZA JEDNORAZOWEJ WPŁATY NA WYODRĘBNIONY FUNDUSZ REMONTOWY/ *CENA ZAKUPU	LICYTOWANE PRAWO DO LOKALU / CENA ZAKUPU	POŁOŻENIE LOKALU	TERMIN OGLĄDANIA MIESZKAŃ
1.	Zabrze ul. KORCZOKA 71/6 1p+k+laz+pp+C.O+zw+c.w	M-2	33,09	*1 000,00 zł	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ cena zakupu: 153 400,00 zł	I piętro	24.06.2024 r. <i>poniedziałek</i> godz. 9 ⁰⁰
2.	Zabrze ul. GEN. DE GAULLE'A 24/5 1p+k+laz+pp+zw+gaz ogrzewanie węglowe, pellet lub gazowe	M-2	32,92	37 200,00 zł	NAJEM	I piętro	24.06.2024 r. <i>poniedziałek</i> godz. 10 ⁰⁰
3.	Ruda Śląska - Bielszowice ul. BIELSZOWICKA 96A/5 3p+k+laz+wc+pp+C.O+zw+cw	M-4	59,03	44 900,00 zł	NAJEM	II piętro	25.06.2024 r. <i>wtorek</i> godz. 9 ⁰⁰
4.	Ruda Śląska-Bielszowice ul. PIERNIKARCZYKA 6/311 1p+k+laz+pp+C.O+zw+cw	M-1	26,25	14 900,00 zł	NAJEM	III piętro	25.06.2024 r. <i>wtorek</i> godz. 9 ³⁰

Przetarg odbędzie się w dniu **28.06.2024r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter.

Mieszkania udostępnione będą do oglądania w terminach podanych w tabeli powyżej.

Stopa postępu ceny wywoławczej wynosi **100,00 zł**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2 000,00 zł** z opisem: „wadium na przetarg mieszkań” na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590 najpóźniej!** do dnia **27.06.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym spółdzielni oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej spółdzielni pod adresem: www.gsmluiza.com.pl/regulaminy oraz z niniejszym ogłoszeniem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Przetarg wygrywa osoba, która:

- wylicytuje najwyższą kwotę jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy,
- dokona wpłaty wylicytowanej kwoty w terminie 30 dni od daty przetargu,
- dokona wpłaty kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-cio krotności stawki czynszowej (dotyczy lokali wylicytowanych na najem) – w terminie 30 dni od daty przetargu
- dokona wpłaty wartości rynkowej/ceny zakupu + wylicytowanej kwoty (dotyczy lokali wylicytowanych na odrębną własność) – w terminie 30 dni od daty przetargu,

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Wniesione wadium uprawnia do wylicytowania jednego lokalu i zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat czynszowych **od dnia następnego** po przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący. Szczegółowych informacji udziela Dział Członkowsko-Prawny spółdzielni tel. 32 278-67-13 wew. 32,47.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”

mgr Sebastian Korczak

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza”
z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 412 ogłasza przetarg ograniczony
dla podmiotów gospodarczych i osób fizycznych prowadzących działalność
gospodarczą na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych w Zabrze

L.P	ADRES	DZIAŁKA	Pow. działki	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m ²
1.	ZABRZE ul. WESOŁA 1 nieruchomość gruntowa w użytkowaniu wieczystym zabudowana budynkiem mieszkalnym: pow. użyt. 285,62 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00019325/3	2804/36	424 m²	277 280,00 zł	55 456,00	654,00 zł/m ²
2.	ZABRZE ul. BARLICKIEGO 8 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej: pow. użyt. 106,87 m² stan: do remontu kapitalnego GL1Z/00049749/0	3113/36	216 m²	258 700,00 zł	51 740,00	1 198,00 zł/m ²

Przetarg odbędzie się w dniu **28.06.2024 r. o godz. 10³⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412, parter. Do przetargu przystąpić mogą podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Podane ceny nie zawierają podatku VAT.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **27.06.2024 r.** (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, zawierającego dane firmy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni.

Wygrający przetarg zobowiązany jest w terminie **30 dni** od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości na konto spółdzielni.

!Brak dopełnienia formalności wynikających z niniejszego ogłoszenia w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

Przedmiot przetargu oglądać można w dniu 24.06.2024 r. (poniedziałek) od godz. 11²⁰ w kolejności wg listy po 30 min na każdym adresie.

CZŁONEK ZARZĄDU
GSM „LUIZA”
mgr Sebastian Korczak