GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LUIZA"
Z SIEDZIBĄ W ZABRZU PRZY UL. WOLNOŚCI 412
OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
W ZABRZU PRZY UL. GRAŻYŃSKIEGO 7

ADRES	DZIAŁKI	POW.	WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI netto	WADIUM (zł)	CENA WYWOŁAWCZA ZA 1m²
Zabrze GRAŻYŃSKIEGO (7)	4275/356 GL1Z/00051142/2 *prawo własności*	326 m²	241 995,00 zł	48 399,00 zł	282,00 zł/m²
	4276/356 GL1Z/00014787/4 *prawo użytkowania wieczystego*	534 m²			

Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2026 r. o godz. 10^{30}** w siedzibie GSM „Luiza" w Zabrzu przy ul. Wolności 412, parter.

Stopa postępu ceny wynosi 2,00 zł/m².

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wartości nieruchomości na konto spółdzielni w: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** do dnia **26.11.2026 r**. (data wpływu na rachunek spółdzielni!) oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu dostępnym na stronie internetowej pod adresem: *www.gsmluiza.pl/regulaminy* a także z niniejszym ogłoszeniem – najpóźniej na dzień przed przetargiem. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest również brak zobowiązań wobec spółdzielni. Do przetargu przystąpić może wyłącznie osoba wpłacająca wadium - za okazaniem dowodu osobistego bądź posiadająca upoważnienie notarialne.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu dokonać wpłaty ceny sprzedaży w wylicytowanej wysokości – pomniejszonej o wniesione wadium oraz opłaty administracyjnej - na ww. konto spółdzielni.
Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT - 23%

!Brak dopełnienia formalności wynikających z obowiązującego Regulaminu w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa kupujący.

PREZES ZARZĄDU
GSM „LUIZA"
mgr Sebastian Korczak